Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Overmarken 157
Postnr./by:	6670 Holsted
BBR-nr.:	575-000414
Energimærkning nr.:	100187272
Gyldigt 5 år fra:	11-10-2010
Energikonsulent:	Brian Aaboe
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 45.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 57.7 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2890 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til lavenergi kl 2

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom.
Ejendommen er nyopført, og dermed fokuseret på, ombygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Bygningen anvendes til beboelse

Bygning er opført i 2010
Bygning er Blowerdoor testet til undertryk 0,77L/s pr m2

Intern sags nr. 10-159

Hele boligen 207m2 beregnet opvarmet

U-værdier er hentet fra energiberegners xml-fil og stikprøvekontrol er foretaget
Enkelte justeringer i henhold til det udførte projekt er foretaget.
Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187272
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Troltex loft med 345mm isolering, der er nedforskallet med 45mm til installationslag

- Ydervægge

Status: tegl+tegl m. 190mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/Alu m. Energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlag med gulvvarme.Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt.
Oplysning fra tegning.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Nilan Comfort 300 varmegenvending

Varme

- Varmeanlæg

Status: Jordvarmeanlæg 9kw Vølund

- Varmt vand

Status: VVB 160ltr integreret i Vølundunit

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum.
Rør er tilsluttet fordelerunit.
Der er monteret en automatisk pumpe på 25W, fab. grundfos Alpha 2

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187272
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Toilet med høj og lav skyl

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er monteret ny varmepumpe der dækker rumopvarmning (gulvvarme) og brugsvand.
Varmepumpen er typen væske/vand (nedgravede jordslanger)
Fabrikat Vølund F 1245 9kw

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 207 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 207 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er nyopført

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187272
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps
Adresse:	Lille Darumvej 3 6740 Bramming	Telefon:	75451445
E-mail:	brian@aaboe.info	Dato for bygningsgennemgang:	27-09-2010

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.