Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sjunkebyvej 6
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-020326
Energimærkning nr.:	100187276
Gyldigt 5 år fra:	11-10-2010
Energikonsulent:	Søren Surrow
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 47500 kr./år
- Forbrug: 5165 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod kælder.	1236 liter Fyringsgasolie , 64 kWh el	11500 kr.	21770 kr.	1.9 år
2	Udskiftning af gl. oliekedel.	1233 liter Fyringsgasolie , 73 kWh el	11490 kr.	33078 kr.	2.9 år
3	Efterisolering af hul ydervægge.	1147 liter Fyringsgasolie , 59 kWh el	10670 kr.	31700 kr.	3 år
4	Efterisolering af tagetagen.	791 liter Fyringsgasolie , 41 kWh el	7360 kr.	34325 kr.	4.7 år
5	Udskiftning til energiruder.	215 liter Fyringsgasolie	2000 kr.	26801 kr.	13.4 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187276
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	36600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	37000	kr./år
• Investeringsbehov:	147670	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187276
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Forbrug af fyringsolie er ikke oplyst. Det beregnede forbrug anses for passende for denne bygnings nuværende isoleringsmæssige forhold.

Bygningen er kun delvis isoleret. Der er mange forslag til forbedringer i energimærket.

Ved udførelse af de foreslåede forbedringer ændres energimærket fra G til C.

Bygningen er opført i 1935 og om- og tilbygget i 1975. Ejendommen trænger til en del vedligeholdelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge og lodret skunk er isoleret med 50 mm mineraluld vandret skunk er uisoleret.

Forslag 4: Efterisolering af hanebåndsloft, lodret og vandret skunk med 250 mm mineraluld samt skråvægge med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 36 cm hulmur. Det skønnes at hulmur er uisoleret.
Der er ikke udført destruktive indgreb for kontrol af evt. isolering i ydervægge.

Forslag 3: Efterisolering af hul ydervægge ved indblæsning af granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med termoruder. der er dog et enkelt vindue med 1 lag glas.

Forslag 5: Ved udskiftning af skadede eller slidte termoruder, monteres energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som bjælkelag med et lag brædder som er uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod kælder med 200 mm mineraluld ophængt på forskalling.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under hele huset. Hele klæderarealet betragtes som uopvarmet rum og indgår ikke i energiberegningen, selv om oliekedel er opsat i kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187276
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventillation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen sker med ældre oliekedel.

Forslag 2: Udskiftning af ældre oliekedel til ny kondenserende oliekedel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er monteret i kælder, kapacitet 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset. Varmerør er placeret i kælder og i skunkrum.

- Automatik

Status: Der er manuel regulerings ventiler på alle radiatore.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187276
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187276
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Søren Surrow Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Surrow
Adresse: Gåbensevej 1
4800 Nykøbing F
E-mail: casu-s@c.dk

Firma: Preben F. Hallberg
Telefon: 54856608
Dato for bygningsgennemgang: 08-10-2010

Energikonsulent nr.: 250785

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.