Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slettevej 9
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-000054
Energimærkning nr.:	100187304
Gyldigt 5 år fra:	11-10-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30300 kr./år
- Forbrug: 3295 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tilgængeligt loft.	365 liter Fyringsgasolie	3400 kr.	28997 kr.	8.5 år
2	Centralvarme med radiatorer.	444 liter Fyringsgasolie , 1774 kWh el	7630 kr.	68420 kr.	9 år
3	Isolering i krybekælder under gulvene.	302 liter Fyringsgasolie	2810 kr.	71250 kr.	25.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187304
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13000	kr./år
• Investeringsbehov:	168670	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100187304
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Besparelse ved lavenergi termoruder overalt.	275 liter Fyringsgasolie	2560 kr.
5	Beregnet besparelse ved etablering af solvarmetilskud.	355 liter Fyringsgasolie , -126 kWh el	3020 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er ikke tidssvarende isoleret og opvarmet, hvorfor der kan spares meget varme ved mere isolering samt ved ændring af især luftvarmefordelingsanlægget.

Ejendommen er opført i 1963. Den synes udvidet af 1 eller flere omgange med en kontor tilbygning, som også medregne si opvarmet areal.
Ejendommen er olieopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På loft ses alene oprindelige 100 mm isolering, og det må antages at tilbygning eller tilbygninger er af en alder, så der også er isoleret med 100 mm isolering. Tagkonstruktionen disse steder kunne ikke ses.

Forslag 1: Det tilgængelige loft bør efterisoleres til min 250 mm isolering. Gangbro bør i denne forbindelse hæves, men man skal sikres fortsat mulighed for god udluftning af tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er oprindelig 24 cm letbetonblokke, der er bortset fra nordside overalt udvendig beklædt med kalmerbrædder samt evt belagt med 50 mm isolering. Endvidere er der bortset fra bryggers, køkken og badeværelse indvendig beklædt og sandsynligvis isolerieret med også 50 mm isolering. Kontoret kan være anderledes opbygget, men det er ud- og indvendig beklædt som resten af huset.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i skydedørs- og fløjdørsparti i stue samt i kontor i fast diagonalstillet vindue, i 4 små vinduer mod gade og i terrassedør. I resten af vinduerne og dørene er koblede ruder.



Energimærkning nr.: 100187304
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Forslag 4: Besparelsen ved udskiftning til lavenergi termoruder overalt er beregnet. Investeringen er ret høj, og besparelsen er beskeden.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvisolering er ikke kendt. Indblæsningskanaler er under gulvene, sandsynligvis placeret i en krybekælder.

Forslag 3: Det antages, at der kan ekstraisoleres under gulvene fra krybekælder. Alternativt kan gulvene tages op, og der kan isoleres, eller gulvene kan ombygges til en terrændækskonstruktion. Hvis dette sidst påtænkes, bør der overvejes lægning af gulvvarmeslanger samt etablering af jordvarmepumpe med jordslanger, som godt kan lægges under græsplænen.
Hvis gulvene isoleres, bliver de varmere at gå på, hvilket i høj grad vil give en betydelig komfortforbedring. Så selv om tilbagebetalingstiden synes lang, kan en tydelig komfortforbedring muligvis betyde mest.

- Kælder

Status: Der er et lille kælderrum under bryggersgulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet af en nyere olie kedelunit Tasso 20-MS fra 2005. Brænderen er fra 2002.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en indbygget antagelig 100 liters varmtvandsbeholder i kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen er baseret på en ældre Hess CV-20 indblæsningsanlæg. Der suges fra gangen under loft og blæses ind i gulvene under vinduer, hvorfor der antages, at være kanaler i krybekælder. kanalernes isoleringsgrad er ikke kendt.
Der ses ingen automatik til styring af ventilator, hvorfor det antages, at den er konstantkørende.

Forslag 2: Det anbefales at udskifte Hess anlægget med et mere traditionelt centralvarmeanlæg med radiatorer. Herved kan umiddelbart spares el til ventilatordrift samt varmetab fra kanaler under gulv. Centralvarmerørene kan normalt trækkes i kanalerne, hvorved radiatorerne kan monteres korrekt under vinduer mm. Kanalerne bør efterfyldes med isoleringsmateriale.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187304
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Centralvarmen kan herefter styres med termostatventiler og fremløbsstyring.

- Armaturer

Status: Det anbefales at blandingsbatterier udskiftes til nye med sparefunktion.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skyllefunktion

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 5: Der kan monteres solfangeranlæg på taget med en buffertank i bryggerset. Herved vil der kunne spares lidt varme, men investeringen er forholdsvis høj.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	145 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	145 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187304
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10
3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk

Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 11-10-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.