Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



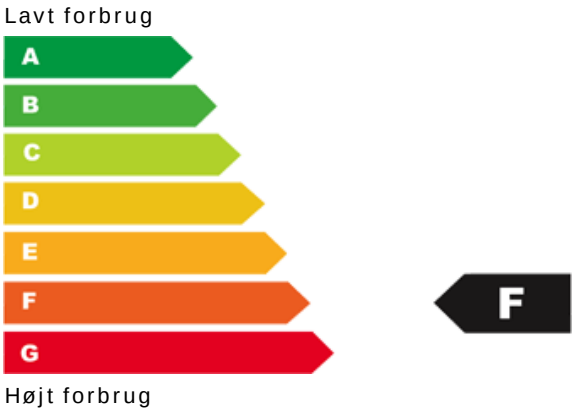
Adresse:	Falkevej 120
Postnr./by:	8560 Kolind
BBR-nr.:	706-019405
Energimærkning nr.:	100187312
Gyldigt 10 år fra:	11-10-2010
Energikonsulent:	Klaus Purup
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra 1975 ombygget i 2006

Vægge og gulvkonstruktion er ikke tilgængelige for inspektion og registrering.
Isoleringstilstanden for disse konstruktioner er alene baseret konsulentens skøn udfra udførelses-/ombygningstidspunktet. Der er ikke givet tilladelse til en destruktiv undersøgelse.

Energimærke er F2, da huset opfylder de specifikke krav i bygningsreglementet BR-S 98.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Bygningen er i god energimæssig tilstand for alderen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Skråvægges isoleringstilstand er ikke mulig at registrere, hvorfor isoleringen er skønnet til 200 mm mineraluld

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187312
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Status: Ydervægge er lette vægge isoleret med ca. 150 mm mineraluld mod nord og ca. 200 mm mineraluld på øvrige vægge

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er utilgængelige og udfra opførelsestidspunktet skønnet isoleret med 50 mm isolering /20 cm Lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med varmepumpe samt el-varme i gulv i bedeværelse.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er ca. 160 liter præ-isoleret af typen Metro. Der er kun mulighed for el-opvarmning af varmtvandsbeholderen.

- Automatik

Status: Der er termostater på varmepumpe og gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).
Badearmatur er af termostatstyret type.
I køkken og badeværelse er vandarmaturer med lavt vandforbrug.
Der må påregnes ekstra omkostninger ved brug af boblebad.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en varmepumpe til rumopvarmningen. Type luft/luft.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187312
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187312
Gyldigt 10 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Klaus Purup	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	kpu@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-10-2010

Energikonsulent nr.: 251022

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.