Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Christiansminde 18
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-624043
Energimærkning nr.:	100187349
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2010
Energikonsulent:	Ib larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektkontoret af 1991

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24300 kr./år
- Forbrug: 635 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	I tagrummet anbefales oplagt + 150 mm mineraluld - eksist. isolering anbefales oprettet.	36 m³ Fjernvarme	490 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187349
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

2 Alm. termoruder anbefales udskiftet til lavenergiruder.	37 m³ Fjernvarme	500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringsstandarden skønnes at være bedre end til kravene på opførelsestidspunktet.
Nærværende beregning og det faktiske forbrug, stemmer ikke overens, idet bygningens samlede forbrug er mindre end det beregnede.
Denne forskel skønnes at skyldes følgende:
- beboersammensætningen samt, at beboerne generelt har haft god sans for varmeøkonomien.

Bygningen, er et fritliggende enfamilieshus med et samlet boligareal på 163 m2.
Bygningen har tillige et overdækket areal på 21 m2.
Bygningen er med 2 toiletter/baderum.
Som opvarmningskilde anvendes fjernvarme - (Ålborg varmeforsyning)
I BBR-skemaet står der, at ejendommen indeholder brændeovn - der blev ikke lokaliseret brændeovn - men, der blev lokaliseret en skorsten uden brændeovn.

Ejendommen består af 2 bygninger - Bygning nr. 001 er et fritliggende parcelhus -- bygning nr. 002, anvendes til garage udhus.

Bygningen skønnes at være uden utilgængelige rum.

Boligen har egen måler
Bygningen er ikke omfattet af krav om månedlig aflæsning.
Dog anbefales der udført en månedlig aflæsning, idet et pludseligt merforbrug (evt. brud - defekt måler mv.) nemmere kan indkredses og dermed, bevises som hidrørende fra det konstaterede svigt.

Bygningen anvendes til bolig

Da varmtvandsforsyningen er uden cirkulation medregnes/medtages brugsvandsrørene ikke i nærværende beregning.
Ved udskiftning af hvidevarer, anbefales indkøbt lavenergiapparater.
Under gennemgangen oplyste brugeren, at varmen til radiatorene blev afbrudt om sommeren - hvorfor der regnes med sommerstop.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187349
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Status: Bygningen er med afvalmet sadeltag.
Tagdækningen er cementtegl.
I tagrummet blev der opmålt en isoleringstykkelse på 200 mm - i isoleringen ses oprodning.
Loftlemmen blev registreret isoleret og skønnes at være tætsluttende - korrekt afslutning - i form af paneler omkring loftlemmen mangler, dette anbefales afklaret.

Forslag 1: I tagrummet anbefales oplagt + 150 mm mineraluld - eksist. isolering anbefales oprettet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene, skønnes at være 30 cm hulmure bestående af 110 mm bagvægge, 75 mm mineraluld og 110 mm blank teglstensmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dørelementer er udført i træ - og skønnes at stamme fra bygningens opførelse - (termoruden i skydedøren blev registreret dateret 2-78) - vinduet i toilet/bad skønnes at være af nyere dato. Enkelte vinduer/døre, bærer tegn på nedbrydning. Fuger samt tætningslister, bærer tegn på nedslidning.

Forslag 2: Alm. termoruder anbefales udskiftet til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i bygningen skønnes at bestå af terrændæk fra bygningens opførelse (1978) samt terrændæk fra seneste renovering (efter 2001).
Belægningen består af klinker samt trægulve mv..

- Kælder

Status: Bygningen er uden kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation fra køkken sker via emhætte.
Ventilation fra toilet/bad samt bryggers, sker som naturlig ventilation via rumaftræk (loftventiler m/tvangsåbninger)
Døre til toilet/bad samt bryggerser, er uden ventilationsspalter fra tilstødende rum - denne ventilation anbefales etableret.
Ventilation fra beboelsesrum sker via oplukkelige vinduer.
I forbindelse med udskiftning af vinduer/døre, anbefales alle beboelsesrum, køkkener samt toilet/bad, forsynet med friskluftventiler (min. 60 cm2 pr. rum under 25 m2)
Kondensisoleringen af aftrækskanaler i tagrummet opfylder ikke nugældende krav og anbefales oprettet.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187349
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Status: Ejendommen er tilsluttet byens fjernvarmenet.
Alle radiatorer er forsynet med returtermostater.
I toilet/bad samt i køkken og stue, er der gulvarme - i toilet/karbad reguleres varmen via alm. ventiler - i stue og køkkenet mv. reguleres gulvvarmen via trådløse rumtermostater.
Varmeanlægget er 2-strenget - varmen skønnes at blive ført ud til de enkelte radiatorer samt gulvarmezoner, via skjulte rør, gående i terrændækkene.
Fordelingsrørene i terrændækkene skønnes at være placeret 50 mm nede i rørkanalens isolering.
Varmeanlægget skønnes i alder med huset samt seneste renovering.

- Varmt vand

Status: Boligen får vamtvand via gennemstrømsvandvarmer (REDAN).
Det varme vand, er uden cirkulation.
Uisolerede synlige rør anbefales isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er 2-strenget, alle varmerør, skønnes placeret max 50 mm under isoleringen overkant, hvorfor rørene regnes som værende placeret indenfor varmeisoleringen.
I skabe - ved varmeindføringerne - ses uisolerede varmerør - disse rør anbefales isoleret.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer i toilet/karbad, er uden termostatstyring mv. brusearmaturet i toilet/bad, er med termostatstyring - øvrige armaturer er uden termostatstyring mv. - ved udskiftning, anbefales indkøbt termostatstyrede samt berøringsfrie armaturer.
Alle armaturer skønnes at være med vandsparerer.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatverntiler - i form af returtermostater - Bemærk: returtermostater reagerer ikke på rumvarmen - hvorfor der anbefales monteret rumtermostatventiler - herved opnås større udnyttelse af solindfaldet samt anden form for tilskudsvarme.
Gulvvarmen i toilet/karbad - skønnes at være uden termostat.
Øvrige gulvarmezoner skønnes at være forsynet med sjontstyrede trådløse rumtermostater i fabrikat (MEGATERM)
Varmekilden er uden udekompensering (dvs. fremløbstemperaturen styres manuelt) - varmekilden anbefales forsynes med udekompensering.
Gulvvarmeanlægget, er forsynet med cirkulationspumpe (grundfoss)

El

- Belysning

Status: Almen belysning er ikke indregnet i nærværende energimærke.

- Hårde hvidevarer

Status: Bygningen er med komfur, køleskab samt emhætte mv..
Ved udskiftning anbefales indkøbt A-mærkede produkter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187349
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Vand

- Vand

Status: Toiletterne, er med lille og stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der forefindes ikke solvarmeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Varmepumpe

Status: Der forefindes ikke varmepumpeanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energiform iagttaget.

- Solceller

Status: Der forefindes ikke solcelleanlæg.
I forbindelse med fremtidige investeringer i alternative energiformer anbefales denne energifor iagttaget.m

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Følgende grundlag er gældende:
Håndbogen for energikonsulenter - 2008 - EK-pro beregningskærne 3.8.1.8 samt BR-77.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187349
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

tegningsmateriale: Udleveret tegning aproberet 20 marts 1979. - afvigelser: vindue i toilet ved forgangen - en skorsten er fjernet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.44 kr./m³
Fast afgift på varme:	15757 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187349
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Ib larsen Firma: Arkitektkontoret af 1991

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ib larsen
Adresse: Toftegade 27 A
9800 Hjørring
E-mail: arkitektkontoret-af1991@pc.dk

Firma: Arkitektkontoret af 1991
Telefon: 98 90 21 33
Dato for bygningsgennemgang: 06-10-2010

Energikonsulent nr.: 100141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.