Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Svinget 26
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-011314-001
Energimærkning nr.:	100187351
Gyldigt 10 år fra:	12-10-2010
Energikonsulent:	Martin P. Kruse
Programversion:	Energy08

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1954. Der er opført en tilbygning og sommerhuset er generelt blevet løbende renoveret. Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Bygningen anvendes til sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum over en del af det oprindelig sommerhus er gennemsnitligt isoleret med 100 mm mineraluld. Ved skråtaget er der skønnet isoleret med 100 mm isolering. Over tilbygningen er der isoleret med 200 mm isolering i henhold til tegning.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i det oprindelige sommerhus er skønnet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. I tilbygningen er der isoleret med 150 mm isolering i henhold til tegning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer i det oprindelige sommerhus er med 1 lag glas. I tilbygningen er der lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag skønnet opført uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. I tilbygningen er der i henhold til tegning isoleret med 150 mm isolering under betonen og 50 mm isolering mellem strøer.



Energimærkning nr.: 100187351
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Martin P. Kruse
Programversion: Energy08

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i toilet i tilbygning.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Beholderen er fre 1984 og er placeret i entreen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med 2 skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er generelt med 1 greb. Der er termostatbatteri i brusenichen.



Energimærkning nr.: 100187351
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Martin P. Kruse
Programversion: Energy08

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1954
- **År for væsentlig renovering:** 2007
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 120 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 120 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187351
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Martin P. Kruse
Programversion: Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187351
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Martin P. Kruse
Programversion: Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin P. Kruse	**Firma:**	EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	mpk@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-10-2010
Energikonsulent nr.:	250700		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.