Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Røverdal 14B
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-196787-001
Energimærkning nr.:	100187376
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2010
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Huseftersyn ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 5.567 kr./år
- **Forbrug:** 7,42 Skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.
Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres – fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.
Læs mere i afsnittet ”Energiforbedring ved ombygning og renovering”

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100187376
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Montering af nye cirkulationspumpe på varmeanlæg	108 kWh el	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 2007 og er i god isoleringsmæssig stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parellel tag) er isoleret med 340 mm papiruldsisolering.

- **Ydervægge**

Status: Kælderydervægge mod jord er udført som 35 cm lecablokke, 100 cm muslingeskaller. Indvendig er udført forsatsvægge med 95 mm parpiruldsisolering og let beklædning.
Ydervægge over terræn i kældernivau består af 19 cm letbetonvæg med indvendig forsatsvæg med 120 mm papiruldsisolering og pladebeklædning.
Ydervægge er udført som let trækonstruktion - 120 x 165 mm bjælker, 45 x 195 mm træskellet og 195 mm papiruldsisolering.



Energimærkning nr.: 100187376
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 3 rammer og 2 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer med opdelte ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Dobb. terrassedør og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør med 1 rude opdelt rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Fast vindue med 1 opdelt rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedøre og med 3 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelig vindue med 2 rammer og 2 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelig vindue med 1 ramme og 2 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelig tagvindue som Velux. Vindue er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk/Kældegulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyren under betonen.

- **Kælder**

Status: "Kælder" er fri af terræn på 2 sider med indgang til boligen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad og bryggers. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med fast brændsel. Anlægget er et centralvarmeanlæg.
"Kedlen" er en Masseovn til manuel fyring. Der er monteret termostyret pumpe til cirkulation af overskudsvarme til varmeveksler og varm brugsvand.
Supplerende overskudsvarme til varmeanlæg fra solvarmepaneler i forbindelse med opvarmning af varm brugsvand.
Der er mulighed for supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn.
Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 265 l præisoleret solvarmebeholder, fabrikat SolarVenti.



Energimærkning nr.: 100187376
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker ved opvarmning med masseovn. Masseovnens konstruktion/masse afgiver varme til naturlig cirkulation i huset. Der er placeret kobberspiral i toppen af ovnen til hjælp ved mulig supplerende opvarming ved radiatorer i værelser og stue.
Varmefordelingsrør til radiatorer er udført som to-strengs anlæg.
Der er udført gulvvarme i i underetage (hvor det kun er badeværelset som er tilsluttet) til supplement til Masseovn og radiatorer.
På varmefordelingsanlægget, henholdsvis gulvvarme/radiator og fra masseovn er monteret en UPS 25-40 Grundfos pumpe med trinregulering.

Forslag 1: Montering af 2 nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmefordelingsanlæg, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Til regulering af pumpeaktivitet af overskudsvarme fra Masseovn samt til regulering pumpeaktivitet i forbindelse med solvarme/beholder er der monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer samt på gulvvarmeanlæg til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyt solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i b. Beholderen har en volumen på 265 liter, og forsynet med elpatron til supplering af opvarmning af brugsvand.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med 2 skyl sparrefunktion.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er vandbesparense og med termostat ved bruser.



Energimærkning nr.: 100187376
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Ved beregningen af varmeforbrug, har der har ikke været fastlagt data på masseovnen til direkte anvendelse ved beregningen af forbruget.
Masseovnen er ved effekt og nyttevirkninsgsgrad skønnet ud fra en vurdering set i forhold til indhentet erfaringsmateriale fra lignende projekter.



Energimærkning nr.: 100187376
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2007
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Brænde
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn og Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 181 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 198 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Brænde:	750,00 kr. pr. Skov rummeter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100187376
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187376
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	**Firma:**	Jysk Huseftersyn ApS
Adresse:	Formyrevej 12 8830 Tjele	**Telefon:**	51532125
E-mail:	huseftersyn@live.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	07-10-2010
Energikonsulent nr.:	102397		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.