Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hellebakken 031
Postnr./by:	3150 Hellebæk
BBR-nr.:	217-216222
Energimærkning nr.:	100187404
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2010
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 918 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Solvarme anlæg	189 m³ Naturgas , -105 kWh el	1300 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187404
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 2000 og er opført som lavenergihus.
Træhus i to plan med ovntørret finsk polarfyr i udvendig beklædning og gipspladekonstruktion indvendigt.
Taget er beklædt med betontagsten.

Ejendommen opvarmes med naturgas.

Oplysninger om bygningsdeles U-værdier er indhentet fra approberede tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med betontagsten på undertagsdug. 350mm isolering i parralleltagkonstruktion. Loftbeklædning er loftprofilbrædder. Der er 150mm isolering i etageadskillelser.

- Ydervægge

Status: Trækonstruktion. Bjælkeformur af lamineret Finnlamelli bjælker og indvendigt træskelet med 200mm isolering med gipsplader i bagvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Dobbeltrammet træelementer med lavenergiruder og udvendig forsatsramme.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer med 210mm isolering og klinkegulve på beton med 160mm isolering.

- Kælder

Status: Der er krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. Emhætte i køkken og mekanisk aftræk fra badeværelse og bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187404
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Væghængt Vaillant ECO-Tec kondenserende kedel. Der er gulvvarme i køkken, bad og bryggers.

- Varmt vand

Status: 160L varmtvandsbeholder, Vaillant væghængt tilsluttet gaskedel.

Forslag 1: Oplægning af 6 m2 solfangerpanel på sydvendt tagflade og tilslutning til eksisterende brugsvandsanlæg.

- Armaturer

Status: Brus og blandingsbatterier er lavt vandforbrugende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine, vaskemaskine, tørretumbler, indbygningsovn og emhætte er fra husets opførelse i 2000. Keramiske kogeplader og køl/frys er fra 2007.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lav vandforbrugende 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stemmer overens.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100187404		
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2010		
Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187404
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2010

Energikonsulent nr.: 250948

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.