Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



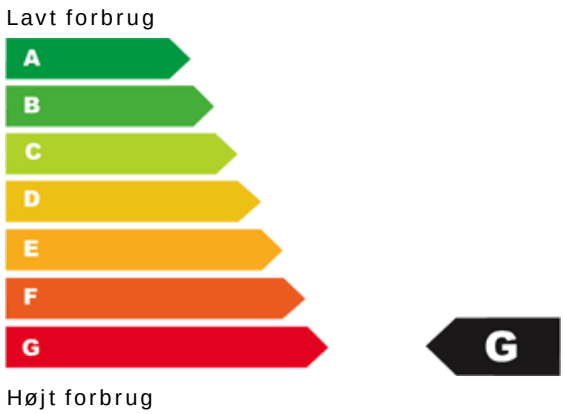
Adresse:	Septembervej 001
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-009619
Energimærkning nr.:	100187460
Gyldigt 10 år fra:	12-10-2010
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	EK-Pro Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen anvendes til sommerbolig.

Ved besigtigelsen forelå ikke bygningstegninger med oplysning om isoleringsforhold. Oplysninger givet i bygningens status om konstruktioners isolering er derfor skønnet ud fra normen på opførelsestidspunktet.

Det opvarmede areal er på 78 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft skønnes at være isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stolpekonstruktion skønnes at være isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i træ er monteret dels med termoglas og dels med energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187460
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i beton skønnes at være isoleret med 50 mm. terrænbatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres gennem aftræk fra badeværelse, emhætte, spalteventiler i vinduer samt klimaskærmens mindre utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el-paneler der suppleres med opvarmning fra brændeovn samt et solfangerpanel på sydvendt terrasse, der indblæser varm luft i stuen (Solarventi).

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en elopvarmet Metro varmtvandsbeholder på 40 l.

- Armaturer

Status: Der er termostatstyret blandingsbatteri i brusekabine. Øvrige armaturer er et-grebs.

- Automatik

Status: Alle el-paneler er termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med enkeltskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solarventi.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187460
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187460
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13 8900 Randers C	Telefon:	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-10-2010

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.