Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



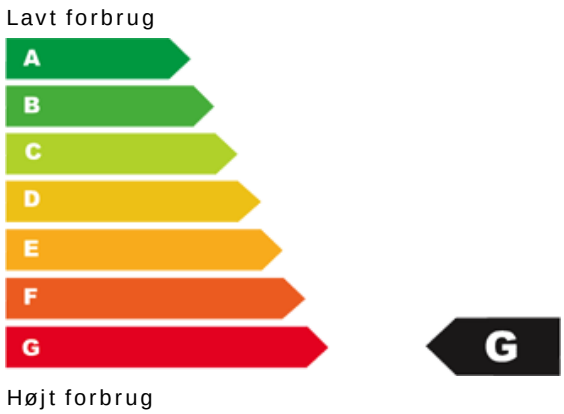
Adresse:	Birkevang 3
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	350-008475
Energimærkning nr.:	100187482
Gyldigt 10 år fra:	12-10-2010
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et Västküst-stuga, der gennm årene er til-og ombygget.
Huset er el-opvarmet, primært med en mindre varmepumpe, udført som splitanlæg.
Der er brændeovn som supplement.

Træsommerhus, opført i 1972.
Ydervægge skønnes isoleret svarende til 7 cm mineraluld og tagkonstruktionen, skønnes isoleret svarende til 20 cm, der ligger noget uens.
I tilbygninger er der efterisoleret.
Trægulve på strøer skønnes isolerede svarende til 5 cm mineraluld.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er gennemsnitlig isoleret med 200 mm, der ligger noget uens..

- Ydervægge

Status: De oprindelige ydervægge er isoleret, svarende til ca. 7 cm mineraluld.
I tilbygning er der efterisoleret, skønnet svarende til ca. 20 cm

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100187482		
Gyldigt 10 år fra:	12-10-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som termoruder, hvor hovedparten er udført som energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som trægulve på strøer, over mindre ventileret hulrum uden adgang. Gulve skønnes isoleret svarende til 10 cm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendimmen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og aftræk fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme, primært gennem mindre varmepumpe, udført som splitanlæg. Der kan suppleres med brændeovn iophold.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra preisoleret varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er monteret et mindre varmepumpeanlæg som splitanlæg for opvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100187482		
Gyldigt 10 år fra:	12-10-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100187482		
Gyldigt 10 år fra:	12-10-2010		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup, Arkitekt M.A.A. Jørgen Kjær Hansen
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2010

Energikonsulent nr.: 250954

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.