Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sandlyvej 40
Postnr./by:	4540 Fårevejle
BBR-nr.:	306-7243
Energimærkning nr.:	100187489
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2010
Energikonsulent:	Bo Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38700 kr./år
- Forbrug: 22130 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det er rentabelt at efterisolere tagkonstruktionen	6043 kWh Elvarme	10580 kr.	41395 kr.	3.9 år
2	Det er rentabelt at udskifte WC'et til et med lavt vandforbrug	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187489
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	11100	kr./år
• Investeringsbehov:	45830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: G

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187489
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Det er ikke rentabelt at udskifte termoruderne til energi ruder	1025 kWh Elvarme	1800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet som G , der er god mulighed for at nedsætte dette mærke ved at gennemførelse af energibesparelser, fx efterisolering af gulve og vægge, samt nye vinduer.

Ejendommen er opført i 1921 og er sparsomt isoleret, og trænger til gennemgribende renovering.

Energimærket er kun beregnet for beboelsen

Ejendoommen skal i fremtiden anvendes som helårsbeboelse

Ejendommen fremstår i meget ringe stand, og energiforbruget til opvarmningen holder sig ikke indenfor det gældende bygningsreglementets rammer.

Der er foretaget en opmåling af det opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag, udført med hanebåndspær og eternitplader. Taget er devis uisoleret og efterisoleret med 50 mm.

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere tagkonstruktionen

- Ydervægge

Status: Faacderene er opbygget som en hulmur med teglsten udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret idv. ved en forsatsvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i stueplan er med alm. termoruder. På 1. sal er tagvinduerne med 1 lag glas.



Energimærkning nr.: 100187489
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte termoruderne til energi ruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er støbt i beton og belagt med væg til væg tæpper. Gulvet skønnes at være uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er ventileret med naturlig ventilation samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelserne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommmen er El-opvarmet. Opvarmningen er suppleret med varme fra en petroleumsovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en preisoleret el-varmtvandsbeholder, som forsyner badeværelset og køkkenet

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab og emhætte er mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A+++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el.
Der forefindes et gl. gaskomfur i køkkenet.

Vand

- Vand

Status: WC´et er ikke med variabelt skyl.

Forslag 2: Det er rentabelt at udskifte WC'et til et med lavt vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1921
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187489
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-Meddelelse er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.75 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187489
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S
Adresse:	Kalundborgvej 209 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 27 97
E-mail:	Bo@jogp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-09-2010

Energikonsulent nr.: 100982

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.