# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Kastaniehaven 003 |
| Postnr./by: | 3400 Hillerød |
| BBR-nr.: | 219-103255 |
| Energimærkning nr.: | 100187493 |
| Gyldigt 5 år fra: | 12-10-2010 |
| Energikonsulent: | Lars Nørregaard |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16600 kr./år
- Forbrug: 8800 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

OM BYGNINGEN
Bygningen anvendes som helårsbolig.

Bygningen er opført i 1998/2000, og er særdeles godt isoleret.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Følgende tegningsmateriale forelå ved besigtigelsen: Plan-, snit- og facadetegninger i 1:30 og 1:50 med bygningsbeskrivelse.

Den isoleringsmæssige stand af bygningen er dels aflæst på tegninger og dels oplyst af sælger samt besigtiget.

Kontrol af bygningens skjulte konstruktioner er ikke udført, da dette kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

GARAGE
Garage er i nærværende beregninger forudsat som værende uopvarmet, idet garage i henhold til BBR-ejermeddelelsen ikke indgår i boligarealet. Der er radiator i garage.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100187493
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med nedslidte vinduer eller punkterede ruder kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Der er i nærværende beregninger forudsat nye lavenergiruder med kold kant.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum/vandret loft er isoleret med 400 mm mineraluld, jf. sælger, tegning og besigtigelse.
Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld, jf. sælger og tegning.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 400 mm mineraluld, jf. sælger og tegning.
Vandrette skunkgulve er isoleret med 300 mm mineraluld, jf. sælger og tegning.
Der er gangbro på tagrummet.
Ventilationsforholdene på tagrummet er gode.

- Ydervægge

Status: Trævægge er isoleret med 250 mm mineraluld, jf. sælger og tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer-døre er med 2 lags lavenergiruder.
Bryggersdør er forsynet med (katte)træplade; det er i nærværende beregninger forudsat, at hele dør er med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 100 mm mineraluld og 200 mm trykfast polystyren, jf. sælger og tegning.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation af bygningen; se varmepumpe.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 2 varmekilder i bygningen:
1. El.
2. Varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Der er 1 isoleret varmtvandsbeholder af mærket Nilan fra 1998 på 180 liter placeret i opvarmet rum/bryggers; se varmepumpe.



Energimærkning nr.: 100187493
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

Brugsvandsrør er primært skjulte.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer er forsynet med termostater.
Hovedparten af bygningen er forsyntet med el-gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er installeret varmestyring.
El-gulvvarme i stueplan styres centralt fra el-tavle i bryggers.
El-gulvvarme på badeværelse på tagetage styres fra kontakt på væg ved badeværelse.
Varmepume styres via lille panel på væg i køkken-alrum.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er fra bygningens opførelse; sælger mener, at vaskemaskine kan være nyere.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi.
Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensaglsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

- Varmepumpe

Status: Der er luft-luft varmepumpe (mekanisk ventilation) og luft-vand varmepumpe af mærket Nilan VP18.
Luft udsuges af vådrum, og denne udsugede varme luft ledes til varmeveksler (placeret i bryggers).
I varmeveksler medopvarmer den udsugede varme luft:
- ren indblæsningluft til primært stue og værelser
- brugsvand
Der er 1-2 pumper i varmepumeanlæg.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg/varmepumpe.
Energibesparende foranstaltninger til solcelleanlæg er på grund af den ofte lange

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187493
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske.
Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensaglsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 2000 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 193 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 193 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR-oplysningerne.
Bygningen er opført/godkendt i 2000, jf. BBR-oplysningerne.

## Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 1.89 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100187493
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Lars Nørregaard Firma: NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Lars Nørregaard | Firma: | NØRREGAARD, Rådgivende ingeniørfirma FRI |
| Adresse: | Kovangen<br>3480 Fredensborg | Telefon: | 23420884 |
| E-mail: | lars.noerregaard@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 11-10-2010 |

Energikonsulent nr.: 251050

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.