Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



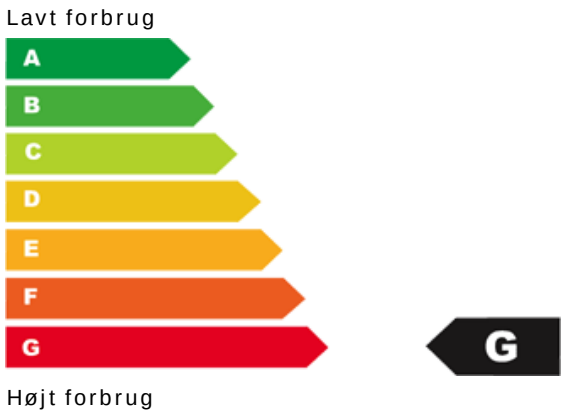
Adresse:	Søvej 17		
Postnr./by:	4281 Gørlev		
BBR-nr.:	326-011043		
Energimærkning nr.:	100187497		
Gyldigt 10 år fra:	12-10-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 1989 ifølge BBR-ejermeddelelse af 04.10-2010. Sommerhuset er opført i 1 plan delvis med krybekælder samt lette facadekonstruktioner med tagpapdækning på sadeltag.

Krybekælder er uden adgang og derfor ikke besigtiget. Krybekælderen skønnes udført som ventileret hulrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner er isoleret i lukket konstruktion. Ifølge enkelt stikprøvekontrol kan registreres ca. 100 mm mineraluld ved stikprøve udført i opholdsstue.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i lette konstruktioner med udvendig træbeklædning. Ved stikprøvekontrol indvendig i stue kan måles ca. 120 mm isolering i stuen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er 2 lags termoruder overalt i sommerhuset. Dobbeltfløjet terassedør er dog med 2 lags energiruder.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100187497
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering i gulve kan ikke registreres, men der skønnes etableret 75 og 100 mm isolering i gulvkonstruktionen ud fra alder ifølge BBR ejermeddelelsen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Herudover foregår al ventilation i form af oplukkelige vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved elpaneler samt elbaseret gulvvarme i badeværelsesgulv. Opvarmning suppleres med brændeovn til fast brændsel af mærket Scan - Andersen type 2 - 4.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en elopvarmet 30 liters varmtvandsbeholder som er fabrikeret i 2001 og monteret i badeværelset.

- Armaturer

Status: Der er termostatstyring på brusearmatur. Herudover er armaturer med almindelig 1-grebs armatur uden specielle besparende anordninger.

- Automatik

Status: Der er styring på hver enkelt radiator i boligen, i form af central styring på hver radiator.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med 1 stk. normal skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100187497		
Gyldigt 10 år fra:	12-10-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal skønnes at stemme overens med BBR-oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187497
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2010

Energikonsulent nr.: 250940

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.