Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sankelmarksvej 46
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-013528
Energimærkning nr.:	100187553
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2010
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Silkeborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør til veksler med min. 30 mm rørskåle	0.7 MWh Fjernvarme	290 kr.	500 kr.	1.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100187553
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Silkeborg

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187553
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Silkeborg

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Efterisolering af loft med mineraluld til en total isoleringstykkelse på 350 mm.	4 MWh Fjernvarme	1690 kr.
3 Indvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm isolering afsluttet med dampspærre og pladebeklædning.	1 MWh Fjernvarme	430 kr.
4 Udskiftning af eksisterende gamle termoruder med nye lavenergiruder.	0.4 MWh Fjernvarme	170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus med kælder opført i 1969.
BBR kode: 120 bygning nr.: 001
Grundlag for beregningen er ejeroplysninger, tegningsmateriale, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.

Bygningen anvendes til enfamiliehus. BBR kode 120.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et energimærker og som er i henhold til gennemsnittet for ejendomme af denne alder.Kælderareal er medtaget i beregningen som opvarmet areal.

Ejendommen er istandsat med gode tiltag i form af nyere vinduer i bygningen. Der kan gøres fornuftige tiltag som kan forbedre huset energi mærke, se spareforslagende under de respektive bygningsdele.

Det er ikke rentabelt at udskifte til evt. alternative energiformer som sol eller varmepumper.
Da varmeudgiften er fornuftig og i de fleste tilfælde ville etableringsomkostninger være fordyrende og ikke rentable.

At oplystforbrug og beregnet forbrug ikke stemmer overens, skønnes at alle rum ikke er opvarmet til 20 grader især i kælderområde.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær, loftet er isoleret med ca. 100 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af loft med mineraluld til en total isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er iht. tegninger udført som hulmur med ½ sten tegl i formur, ca.75mm isolering i hulrum og 70 mm letbeton i bagvæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187553
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Silkeborg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med både termo- og lavenergiruder.

Forslag 4: Udskiftning af eksisterende gamle termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i stueetagen er iht. tegninger udført af støbt beton med 150 mm løs letklinker.

- Kælder

Status: Der er opvarmet kælder.
Ydervægge skønnes udført af 300 mm beton. Gulv skønnes som beton støbt på jord.

Forslag 3: Indvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm isolering afsluttet med dampspærre og pladebeklædning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre. Der er mekanisk loftventilator i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er direkte fjernvarme fra Silkeborg Forsyning A/S, der er indstik for fjernvarme i kælder.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes af fjernvarme i varmeveksler type Redan akva vita 2.

Forslag 1: Isolering af varmerør til veksler med min. 30 mm rørskåle

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er alm. 2-strengssystem til radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187553
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Silkeborg

- Vand

Status: Toilet er med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 219 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyste areal fra BBR-meddelelsen stemmer ikke med det opmålte. Det oplyste areal er 158 m², det opmålte areal er 166 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4973 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187553
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Silkeborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Kierstein
Adresse: Borgergade 27, st.th.
8600 Silkeborg
E-mail: jki@factum2.dk

Firma: factum2 Silkeborg
Telefon: 86827666
Dato for bygningsgennemgang: 01-10-2010

Energikonsulent nr.: 250867

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.