Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mothsvej 23
Postnr./by:	2840 Holte
BBR-nr.:	230-004660
Energimærkning nr.:	100187563
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2010
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30000 kr./år
- Forbrug: 3748 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af tagkonstruktion	333 m³ Naturgas	2700 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187563
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

2	Montering af 2 lags energiruder	256 m³ Naturgas	2080 kr.
3	Efterisolering af ydervægge	283 m³ Naturgas	2290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1947 og om- og tilbygget i 1980 er et enfamiliehus et plan med kælder/underetage.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Kælder/underetage indgår i opvarmet areal, p.g.a. anvendelse og badeværelse m.m.

Udhus og væksthus indgår ikke i opvarmet areal, jf. vejledning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Oprindeligt hus:
Vandret loft er isoleret med ca. 20 + 100 mm isolering, ialt ca. 120 mm isolering, som ligger ujævnt.

Tilbygning:
Skrålofter er isoleret med 100 mm isolering, jf. tegning.

Forslag 1:

Ved en evt. renovering af tagbelægning ved skrålofter bør der udføres efterisolering med ca. 200 mm isolering, påforing, undertag, lister, lægter og ny tagbelægning.
Ved en evt. eftergang af loftkonstruktion ved vandret loft bør der udføres en efterisolering med ca. 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status:

Oprindeligt hus:
Træbeklædte træskelet ydervægge er isoleret med ca. 40 - 50 mm isolering, jf. tegning.
Ydervæg mod udhus er udv. efterisoleret med ca. 75 - 100 mm hård isolering.

Tilbygning:
Træbeklædte træskelet ydervægge er isoleret med ca. 100 mm isolering, jf. tegning

Forslag 3:

Ved en evt. renovering af lette ydervægge udvendig eller indvendigt bør der udføres en efterisolering med ca. 100 - 150 mm isolering, regler, vindpap eller dampspærre og nye beklædninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187563
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er dels med 2 lag glas og dels med 2 lags termoruder.
Nye vinduer i 2 værelse mod øst og sydøst, samt bad og værelse i underetagen er med 2 lags energiruder.
Kældervinduer mod nord i depot og viktualierum og vaskerum og fyrrum er med 1 lags glas.

Forslag 2: Ved en fornyelse af termoruder monteres istedet 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindeligt hus:
Træbjælkelag mod kælder/underetagen er isoleret med Rockwool måtte, jf. tegning.

Tilbygning:
Træbjælkelag mod underetagen er isoleret med 100 mm isolering , jf. tegning.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder/underetage, som generelt opvarmes.
Kælderydervægge mod jord af 30 cm beton, skønnes generelt uisoleret.

Oprindeligt hus:
Kælderydervægge i værelse mod sydøst er med beklædning og skønnes isoleret med ca. 50 - 75 mm isolering.
Tæppebelagt træ-/pladegulv på strøer i værelse mod sydøst skønnes isoleret med 50 mm isolering.
Beton og klinkegulve på betondæk skønnes uisoleret, jf. opførelsesår.

Tilbygning:
Kælderydervægge af 30 cm betonblokke med granitkampestensskaller er indvendigt isoleret med 50 mm Lecaisoleringsplader, jf.tegning.
Klinkegulve på betondæk er isoleret med 150 mm Leca, jf. tegning
Trægulve på strøer på betondæk skønnes isoleret med 50 mm isolering + 150 mm leca, jf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra badeværelser, samt fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved kondenserende naturgaskedel, Vaillant Ecotec Plus, installeret 4.09.2008 og er placeret i kælder.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
De er gulvvarme i gæstetoilet og bad, og elgulvvarme i bad i underetagen.
Der er brændeovn i stuen, pejs i spisestue og soveværelse i underetagen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187563
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Varmt vand

Status: Der er 55 l isoleret varmtvandsbeholder, Vaillant, årgang 2008, som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i er placeret dels under lofter i kælder eller skjult i gulve og er generelt isoleret med 10 - 15 mm isolering.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med alm. skyl funktion og med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.
Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187563
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Opvarmet areal: 309 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187563
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma
Adresse:	Daltoftevej 22 2860 Søborg	Telefon:	39 67 67 99
E-mail:	ark@per-niebling.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2010

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.