Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ederlandsvej 27B
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-005158
Energimærkning nr.:	100187571
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2010
Energikonsulent:	Tina Rohd
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22300 kr./år
- Forbrug: 2790 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør ført under lofter i kælder.	341 m³ Naturgas	2770 kr.	4114 kr.	1.5 år
2	Udskiftning af gaskedel til ny kondenserende model, med ny cirkulationspumpe og varmvandsbeholder.	686 m³ Naturgas , 155 kWh el	5800 kr.	41500 kr.	7.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187571
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8000	kr./år
• Investeringsbehov:	45610	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187571
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Fladt tag efterisoleres udefra med yderligere 200 mm minerlauld og ny tagbelægning.	283 m³ Naturgas	2290 kr.
4 Gammel ovenlyskubel udskiftes til ny tæt og bedre isolerende vindue.	4.5 m³ Naturgas	40 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable energibesparende tiltag at udføre ved ejendommen: Isolering af varmerør ført under lofter i kælder med rørskåle og udskiftning af gaskedel til ny kondenserende kedel incl. ny varmvandsbeholder og cirkulationspumpe. Endvidere kan gammelt ovenlys med fordel udskiftes og fremførings rør for varmt brugsvand bør isoleres.

En ejendom med fuld kælder, som dog ikke er registreret som boligareal selv om den er opvarmet og beboet. Kælderen er ikke medregnet i nærværende beregning. Havestue tilbygning er i åben forbindelse med stue/køkken og har vandbåren gulvvarme - denne er medregnet.
Vinduer, døre er skiftet og facader er isoleret incl ny beklædning i 2000.
Der er ingen vedvarende energikilder i ejendommen.

Bygningen anvendes udelukkende som beboelse.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro, version 4.
Udleveret tegningsmateriale: Plan, snit og facader, udateret.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmateriale.

Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i tag, hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra sælger.

Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælger, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger fra HNG.

De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187571
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Tag og loft

Status: Build-up tag med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: I forbindelse med en tagrenovering er det oplagt at efterisolere med yderligere 200 mm mineraluld inden ny tagbelægning oplægges.

- Ydervægge

Status: Gavle: 30 cm hulmure med skønnet 80 mm batts.
Lette facader: Klinkbeklædning udv. og gipsplader indv. på træskellet med 200 mm mineraluld, jvf. sælger.
Tilbygning/havestue: Få m² træbeklædte facader med skønnet 100 mm mineraluld. Øvrige facader er glaspartier.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plast vinduer og døre med energiruder fra 2000.
Ovenlys i vaskerum er en ældre kubel med 1 lag glas som forsatsrude.

Forslag 4: Gammelt ovenlys i vaskerum kan med fordel udskiftes til et nyt og bedre isolerende vindue.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer med 70 mm mineraluld på 125 mm letbetondæk mod uopvarmet kælder.
Tilbygning/havestue: klinker på beton med skønnet 150 mm mineraluld og gulvvarme.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke registreret som boligareal og medregnes ikke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres naturligt, dog er der mekanisk ventilation i bad og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt gaskedel: Saunier Duval fra 1999, opsat i kælder.
Supplerende varme via brændeovn i stue.

Forslag 2: Det kan betale sig at udskifte gaskedlen til en ny kondenserende model med ny cirkulationspumpe og ny varmvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder: Vølund quattro 100 liter, opsat i kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187571
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme med 2 strenget system.
Radiator bag hoveddør i entre er demonteret.
Vandbåren gulvvarme i tilbygning/havestue.

Forslag 1: Der er yderst rentabelt at isolere varmerør under lofter i kælder med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er udeføler på anlægget og termostatventiler på alle radiatorer.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen og skønnes at bruge 45 W.

Vand

- Vand

Status: Boligens toilet er med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer ikke helt til det i BBR angivne.
Boligen i stueplan er på 126 m² + 18 m² tilbygning = 144 m².
I BBR er der til sammenligning angivet 120 m² boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100187571		
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2010		
Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187571
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Tina Rohd Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tina Rohd	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	tr@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2010

Energikonsulent nr.: 250501

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.