Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lindevej 10
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-000462
Energimærkning nr.:	100187620
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2010
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af toilet.	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187620
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

2	Efterisolering af varmerør med 50 mm rørskål.	1.8 MWh Fjernvarme , -0.1 kløvet rummeter Brænde	680 kr.
3	Efterisolering med 250 mm mineraluld.	2.5 MWh Fjernvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1360 kr.
4	Udskiftning af termoruder med lavenergiruder.	1.5 MWh Fjernvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	840 kr.
5	Konvertering til varmepumpe.	-14 27 Fjernvarme (MWh) -4556 kWh Elvarme , 1.7 kløvet rummeter Brænde	625 kr.
6	Efterisolering af terrændækket med 220 mm polyisolering.	2.8 MWh Fjernvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

En efterisolering af tagkonstruktionen samt udskiftning af ruder, efterisolering af rør sammen med en ophugning og efterisolering af gulvene er fordelagtige investeringer.
Konverterting til varmpumpe og udskiftning af toilet er rentable foretag.
Endvidere bør man ved eventuelle renoveringsarbejder overveje hvilke nye energibesparelses muligheder der er i forbindelse med renorveringen.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der måtte ikke foretages boreprøver.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med fiberarmerede bølgeplader, tagkonstruktionen er isoleret med gennemsnitligt 125 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Teglsten i ydervægge, bagmur i teglsten og letbetonselementer, sælger oplyser, at hulmuren er isoleret med 75 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187620
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ- og plastrammer med termoruder samt to mindre fag med et lags glas, ovenlys mod tagrum med enkelt lags glas, enkelt nyt vindue med lavenergirude.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve på ca. 300 mm leca.

Forslag 6: Efterisolering af terrændækket med 220 mm polyisolering.

- Kælder

Status: 8 m2 kælder stæbt i beton - uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset via oplukkelige døre og vinduer. Mekanisk udsugning i køkken via emfang. Mekanisk udsugning i badeværelse.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarmenettet, varmeveksler med indbygget varmvandsbeholder placeret i fyrrum.
Ejendommen opvarmes med radiatoranlæg samt pejseindsats som syupplement til opvarmningen.

Forslag 5: Konvertering til varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Fra veksler.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

Forslag 2: Efterisolering af varmerør med 50 mm rørskål.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187620
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Armaturer

Status: Fem armaturer med middelt forbrug.
Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på de fleste radoiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales, at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: To toiletter et med højt forbrug.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Forslag 1: Udskiftning af toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset er egnet til solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Varmepiumper kan reducere varmudgiften med op til 60 %.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187620
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen svarer overens med BBR-meddelelsen dog er flere af de sekundærer bygninger ikke omfattet af denne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	455 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2175 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187620
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Sven Koch
Adresse: Valmuevænget 8
6710 Esbjerg V
E-mail: msk@koch.mail.dk

Firma: Bygningskonsulenten
Telefon: 2965 2463
Dato for bygningsgennemgang: 11-10-2010

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.