Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tvorupvej 63
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-093914-001
Energimærkning nr.:	100187629
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2010
Energikonsulent:	Annette H. Kjellerup
Programversion:	Energy08

Firma: A.N.Arkitekter

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1900 med ombygning i 1972 og sparsomt efterisoleret. Loftetagen er ikke udnyttet. Der kan udføres en del gode, energiøkonomisk rentable forbedringer.
Det samlede areal er inklusive den opvarmede del i laden.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft over gammel beboelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 50 mm mineraluld.
Loft over tidligere lade mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: 30 cm teglmur i det gamle stuehus med 7,5 cm hulrum og 10% udmuring. Formur T1800, Bagmur T1800
Ydervægge i tidligere lade består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør med 6 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100187629
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Annette H. Kjellerup
Programversion: Energy08 **Firma:** A.N.Arkitekter

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm letklinker under betonen.
Terrændæk i tidligere lade er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn/ koksovn.
Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning.
Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Huset er i brugsperioder formentlig anvendt af mange personer.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 50 l og 30 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 30 mm skumisolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100187629
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Annette H. Kjellerup
Programversion: Energy08 **Firma:** A.N.Arkitekter

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:** 1972
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 150 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 209 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen., idet det opvarmede del i bygning B ikke er registeret i BBR.



Energimærkning nr.: 100187629
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Annette H. Kjellerup
Programversion: Energy08 **Firma:** A.N.Arkitekter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187629
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Annette H. Kjellerup
Programversion: Energy08 **Firma:** A.N.Arkitekter

Energikonsulent

Energikonsulent:	Annette H. Kjellerup	**Firma:**	A.N.Arkitekter
Adresse:	Trapsandevej 36 7700 Thisted	**Telefon:**	97974126
E-mail:	annette@anarkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-10-2010
Energikonsulent nr.:	101023		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.