Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brusåvej 20
Postnr./by:	9240 Nibe
BBR-nr.:	820-012732
Energimærkning nr.:	100187646
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2010
Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bo-Syn

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 50 m³ træflis

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af pumpe.	379 kWh el	760 kr.	3000 kr.	3.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187646
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	3000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187646
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

2	Indvendig isolering af ydervægge i forgang.	1.1 m³ Træflis	170 kr.
3	Indvendig isolering af ydervægge mod lade/værksted.	1.9 m³ Træflis	300 kr.
4	Indvendig isolering af ydervægge i udestue.	1.8 m³ Træflis	280 kr.
5	Udskiftning af termoruder til energiruder.	1.9 m³ Træflis	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er meget rentabelt at gennemføre energibesparelser ved at udskifte pumpe.
Herudover er der forslag, hvis bygningen skal renoveres og opfylde isoleringskrav i nugældende bygningsreglement.

Bygningen er et stuehus i 2 plan sammenbygget med lade/staldbygning som er ombygget.
Bygningen er opført i år 1922 og ifølge BBR væsentlig om/tilbygget i 1995 og er på i alt 252 m² opvarmet areal.

Skunkrumme er ikke besigtiget på grund af manglende adgangsmulighed.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der forelå ingen bygningstegninger ved gennemgangen.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående terrændæk.

Konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser der er ukendt er skønnet ud fra tidstypiske forhold og gældende bygningsreglement for ombygnings- / opførelsesåret.

Tilgængeligt isoleringslag i loftrum er målt på stedet.

Skunkrumme er ikke besigtiget pga. manglende adgangslem.

På grund af utilgængelighed og manglende relevant dokumentation er ejeroplysninger anført i "Ejeroplysningsskema" grundlaget for de isoleringsforhold i skrå- og skunkvægge, i terrændæk og ydervægge, der er anvendt i energiberegningen.

Tidligere energimærke er søgt i OIS, men ikke fundet.

Bygningsejer var tilstede ved besigtigelsen.

Før isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum.
Ved indgreb i konstruktionen bør der søges teknisk rådgivning.

Det opvarmede areal er opmålt til lidt større end areal i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187646
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum, skråvægge og skunkvægge er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på ca. 250 mm mineraluld.
Skunkgulv er jf. ejer isoleret med 125 mm. Der er ingen spareforslag til efterisolering af skunkgulve pga. utilgængenlighed.
Loft over udestue er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stue, trapperum, køkken og værelse er jf. ejer 32 cm og isoleret med hulmursfyld samt indvendig med yderligere ca. 75mm mineraluld afsluttet med beklædning. Ydermur i bryggers uisoleret massiv mur.
Gavl mod værksted/kedelrum er massiv letbetonvæg, som på 1. sal er isoleret med indvendig med 100 mm mineraluld og afsluttet med beklædning.
Gavl mod syd er på 1. sal opbygget som let ydervæg og er ud fra vægtykkelsen skønnnet isoleret med ca. 150-200 mm mineraluld.
Ydervægge i udestue er 32 cm isoleret med hulmursfyld.

Forslag 2: Ydervæg ved forgang:
Ved renovering: Indvendig efterisolering af massive/uisolerede ydervægge med 100 mm isolering/forsatsvægge.

Forslaget har en tilbagebetalingstid på over 10 år og er derfor ikke umiddelbart motiverende ifølge Energistyrelsens retningslinjer. Men det er alligevel medtaget i energimærket for at illustrere besparelsespotentialet.

Forslag 3: Væg mod lade/værksted:
Ved ombygning eller renovering foreslås der 150 mm indvendig isolering afsluttet med godkendt beklædning.

Forslag 4: Udestue:
Ved ombygning eller renovering foreslås der 150 mm indvendig/udvendig isolering afsluttet med godkendt beklædning eller gennemfarvet pudslag.
Se evt. mere på www.rockwool.dk eller i BYG-ERFA blad 99 12 20

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder undtaget vinduer mod øst i køkken og stue og mod vest i værelse samt ovenlysvinduer, der er med energiruder.

Forslag 5: -Ved udskiftning af termoruder pga. punktering anbefales det at udskifte til energiruder med U- værdi på højst 1,1 W/m2K og "varm kant"



Energimærkning nr.: 100187646
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Udskiftning til lavenergiruder/vinduer vil øge komforten og medføre en energibesparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget som terrændæk, isoleringen er ukendt, men skønnes udført med beton og isolering/letbetonlag på jord.
Isoleringen er fastsat ud fra kravene i gældende bygningsreglementet i opførelsesåret.
Gulv i udestue er flisebeklædning ovenpå oprindelig uisoleret terrændæk.

Der er ikke spareforslag på gulve da tilbagebetalingstiden er over 100 år.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, som sker gennem emhætte i køkken og aftrækskanaler i vådrum og ved åbning af vinduer og døre samt ved tilfældige utætheder i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med stokerfyr H.S. Tarm - MB Solo monteret i 2000. Der fyres med træflis og om vinteren blandes træflis med træpiller.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen foregår fra en METRO 110 l varmtvandsbeholder fra 1999 placeret i baggang.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg. Der er gulvvarme i bryggers og badeværelse.

Varmerørene er ført gulvopbygning og skunkvægge
Varmerørene er utilgængelige. Rørlængder, dimensionerne og isoleringstykkelserne er derfor skønnede.

Anlægget er monteret med en kombipumpe af typen Grundfos Alpha2.
Gulvvarmepumpen er en Grundfos UPS 15-35

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

- Pumper varme

Forslag 1: Det anbefales at gulvvarmepumpen udskiftes til en ny elektronisk styret pumpe, som Grundfos ALPHA2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187646
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Vand

- Vand

Status: Toilet i stue etage og på 1. sal er med dobbelt skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ingen solceller

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1922
• År for væsentlig renovering:	1995
• Varme:	Træ flis (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	236 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	252 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er opmålt til 252 m² idet udestuen er indregnet som fuld opvarmet.
Boligareal er oplyst til 236 m² i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	150 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100187646		
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2010		
Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen	Firma:	Bo-Syn

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187646
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen	Firma:	Bo-Syn
Adresse:	Kridtbakken 5 9520 Skørping	Telefon:	98375233
E-mail:	heu@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2010

Energikonsulent nr.: 102293

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.