



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fuglsøvej 60
Postnr./by: 8400 Ebeltøft
BBR-nr.: 706-006774-001
Energimærkning nr.: 100187651
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08

Firma: Just A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et ældre sommerhus opført i 1932 bestående af 2 fritliggende bygninger, hvor der sidenhen (1989) er udført en let tilbygning til hovedhuset. Huset er med teglvægge, etagedæk af træbjælkelag samt stråtag - alt sammen skønnet uisolaret.

Huset er opvarmet med el-varme og det varme vand fremstilles i 30L og 60L varmtvandsbeholdere placeret ved tapstederne.

Der forelå ingen tegninger, derfor er flere bygningsdele skønnet. Der tages udgangspunkt i typisk byggeskik og gældende bygningsreglement fra bygningens renoveringsår. Der er ikke foretaget nogle destruktive indgreb, men udelukkende udført en visuel besigtigelse.

Til vurderingen af sommerhusets isoleringsmæssige stand kan der skelles til nedennævnte U-værdi krav gældende for sommerhuse opført efter bygningsreglementet 08 (BR08):

- Ydervægge og kældervægge mod jord = 0,30
- Skillevægge og etageadskillelser mod rum, der er uopvarmede = 0,40
- Terrændæk, kælderg. mod jord og etageadskil. over det fri eller ventileret kryberum = 0,20
- Terrændæk, kælderg. mod jord og etageadskil. over det fri eller ventileret kryberum, hvor der er gulvvarme. 0,15
- Loft- og tagkonstruktion, herunder skunkvægge samt flade tage. 0,20
- Vinduer, yderdøre, ovenlys mod det fri eller mod rum, der er uopvarmede. 2,00

Dette mærke er udarbejdet af Palle Bro Hansen som assistent for Jens Henrik Lyngby.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.



Energimærkning nr.: 100187651
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08



Firma: Just A/S

Energikonsulentens byningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Hovedbygning:

Status: Tag er let isoleret i form af stråtag. Der skønnes ikke at være anden isoleringsmateriale i taget. U-værdi = 0,5.

Bygning 002:

Status: Tag er let isoleret i form af stråtag. Der skønnes ikke at være anden isoleringsmateriale i taget. U-værdi = 0,5.

• Ydervægge

Hovedbygning:

Status: Ydervægge i tilbygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 150 mm mineraluld. U-værdi = 0,29.
Ydervægge i hovedhus skønnes udført som 35 cm uisolaret teglhulmur. U-værdi = 1,40.

Bygning 002:

Status: Ydervægge består af 30cm skønnet teglhulmur. U-værdi = 1,49.

• Vinduer, døre og ovenlys

Hovedbygning:

Status: Vinduer er primært monteret med 2 lags termorude, Dobbelt-terrassedør er dog med lavenergiglas.

Bygning 002:

Status: Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

• Gulve og terrændæk

Hovedbygning:

Status: Terrændæk skønnes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisolaret. U-værdi = 0,8.

Bygning 002:

Status: Terrændæk skønnes udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisolaret. U-værdi = 0,8.



Energimærkning nr.: 100187651
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08



Firma: Just A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Hovedbygning:

Status: Ejendommen opvarmes med el. Der er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende varmekorsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnén indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Bygning 002:

Status: Ejendommen opvarmes med el. Der er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

- **Varmt vand**

Hovedbygning:

Status: Varmt brugsvand i mindre bygning produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Bygning 002:

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.



Energimærkning nr.: 100187651
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08



Firma: Just A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1932
- **År for væsentlig renovering:** 1989
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 114 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 114 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede bebygget areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100187651
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08

Firma: Just A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100187651
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2010
Energikonsulent: Jens Henrik Lyngby
Programversion: Energy08



Firma: Just A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Henrik Lyngby	Firma:	Just A/S
Adresse:	Marselisborg Havnevej 32 8000 Århus C	Telefon:	70222525
E-mail:	jhl@just-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	11-10-2010

Energikonsulent nr.: 101578

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.