Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Under Kastanien 1
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-000000
Energimærkning nr.:	100187691
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2010
Energikonsulent:	Jes Bøgelund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

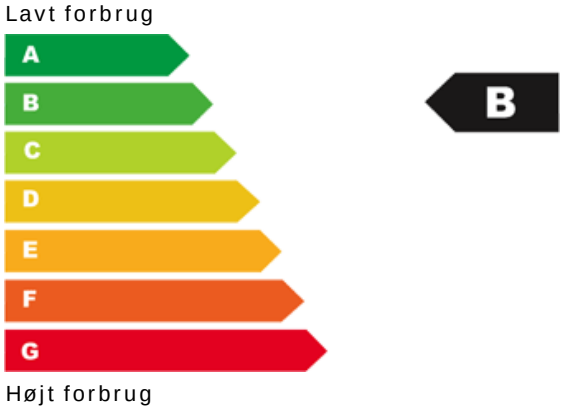
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 72.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end 98.5 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 9350 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE
Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan, opført i år 2010 på i alt 148 m² opvarmet etageareal.

2. FORUDSÆTNINGER
Bygningsejer var tilstede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 23.03.2010.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - loft er isoleret med 400 mm granulat.
Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187691
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - hul ydervæg generelt er letbeton som bagmur, 150 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- let ydervæg mod loftrum er som stolpekonstruktion med ca. 200 mm isolering.
Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen er udelukkende med vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er med betongulv på 300 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: - det mekaniske ventilationsanlæg i fabrikat Genvex Ge Energy fra år 2010 og er placeret på loft. Systemet er baseret på variabel luftstrøm, der regulerer luftmængden efter det aktuelle behov. Anlægget tager bl.a. hensyn til solindfaldet gennem vinduer og er derfor økonomisk, det bedste komfortventilationsanlæg. Ventilationssystemt benævnes VAV (Variabel Air Volume). Indblæsningsarmaturer er med regulerbare spalter og hindre dermed trækgener.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - ejendommen har fjernvarmeanlæg der er installeret i bryggers er fra 2010. Varmeforsyningen er et direkte fjernvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret beholder på 100 liter, der er fra 2010 og placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: - der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

- pumpen på gulvvarmeanlægget er af fabrikat Grundfos type Alpha+ type 15-40, der er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

- Automatik

Status: - gulvvarme er forsynet med rumfølere.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187691
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - 2 stk. toiletter i badeværelser er med vandbesparende dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke udskrevet ny revideret BBR-Oversigt fra Registret på nuværende tidspunkt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187691
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jes Bøgelund	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Centervej 2 6000 Kolding	Telefon:	70217240
E-mail:	jeb@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2010

Energikonsulent nr.: 250329

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.