Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Flintager 11
Postnr./by:	5330 Munkebo
BBR-nr.:	440-000000
Energimærkning nr.:	100187719
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2010
Energikonsulent:	Johnny Nordtorp Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

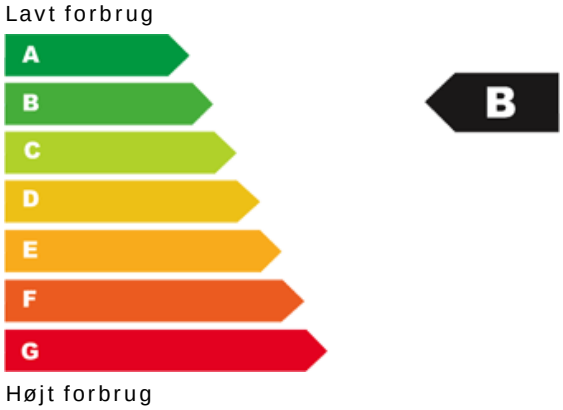
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tab gennem vinduer og døre, er 6.1W/m². Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 6 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 73.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 76.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2173 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført i 2010 efter gældende bygningsreglement og der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag. Ved gennemgang af bygningen forelå bygningstegninger , snit-, plan- og facadetegninger af den 01.03.2008 samt data for energirammeberegningen af den 08.11.2006.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens beregnede energiforbrug er B, hvilket betyder lavt varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er som skråvægge med 340 mm isolering, jf. tegningsmateriale af den 01.03.08.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 40 cm isoleret hulmur: tegl, 190 mm isolering og 10 cm porebeton, jf. tegningsmateriale af den 01.03.08, målt konstruktionstykkelse og opbygning.



Energimærkning nr.: 100187719
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Johnny Nordtorp Christiansen Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle lavenergiruder, dog er hoveddør og dør mod gagage i massiv isoleret type.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i kælder afdeling er med beton og 150 mm isolering, det øvrige terrændæk er som beton med 260 mm isolering jf. tegningsmateriale af den 01.03.08.
Der er gulvvarme i hele huset.

- Kælder

Status: Der er 101 m² kælder og kælderen er medtaget i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.
Stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales.
Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles.
Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er en Vaillant ecoTec classic kondenserende gaskedel, placeret i teknikrum i kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand producere i en 160 liter varmtvandsbeholder af fabrikat Metro fra år 2009 med ca. 50 mm isolering, opstillet i kælder.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er ført i 3/4" rør uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i alle rum med fælles fordelingssystem, styret fra teknikskab.
Fordelingsanlægget til gulvvarmen er monteret en Grundfos cirkulationspumpe på 80 W.

- Armaturer

Status: I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer i køkken og bad, anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer, herunder udskiftning af bruser til en sparebruser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187719
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Johnny Nordtorp Christiansen
Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Det anbefales, at kontrollere vandforbruget ved jævnlig aflæsning af vandmåleren. Ligeledes bør wc-cisterner, vandhaner og vandinstallationer jævnligt kontrolleres for utætheder, idet utætte vandinstallationer kan medføre stort vandspild og en åben hane som løber, bruger op til 12 liter vand i minuttet.

- Automatik

Status: Der er rumføler til regulering af temperaturen i ejendommen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er tre toiletter med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 334 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 334 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da huset er nyopført, findes der på registreringstidspunktet ingen BBR-oversigt med ejendomsnummer.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100187719		
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2010		
Energikonsulent:	Johnny Nordtorp Christiansen	Firma:	Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Johnny Nordtorp Christiansen	Firma:	Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Edisonvej 20 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	jch@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2010

Energikonsulent nr.: 251060

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.