Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



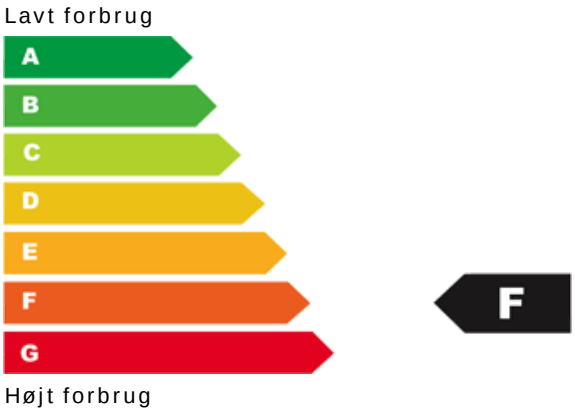
Adresse:	Milevej 40
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-012819
Energimærkning nr.:	100187743
Gyldigt 10 år fra:	13-10-2010
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Traditionel opført sommerhus i ét plan, bygget 2005. Ejendommen er beliggende i et sommerhusområde og har derfor ikke generel godkendelse som helårsbeboelse.

Den isoleringsmæssige tilstand i utilgængelige konstruktioner er skønnet ud fra øvrige isoleringsmæssige forhold, samt gældende krav på husets opførelsestidspunkt.

Der anvendes ikke vedvarende energi. I elopvarmede sommerhuse kan der dog med fordel anvendes vedvarende energi, som solvarme, solceller eller varmepumper.

Det opvarmede areal er 120 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opført med bjælkespær hvor loftet følger spær. Loftisolering er ca. 200 mm (mineraluld). Tagdækning er betontagsten.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som træskellet med bræddebeklædning. Væggene er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187743
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ med energiruder (skønnet, da data i ruder ikke kunne aflæses). Tætning om vinduer og døre er udført med elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk - isoleret med ca. 75 mm trykfast isolering udlagt på 150 mm letklinker, eller beton med 125 mm isolering udlagt på komp. grus.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer/ventiler, dog mekanisk udsugning i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og tætning ved vindues- og døråbninger er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el opvarmet med radiatorer i alle beboelsesrum. Der er el-gulvvarme i bad/toiletrum, køkken/alrum, samt evt. i gang (skønnet ud fra antal af termoststater i køkken/alrum). Herudover er der supplerende opvarmning ved brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via Metro el-vandvarmer. Beholder er placeret i bad/toilet.

- Armaturer

Status: Alle vandarmaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme og el-paneler er alle forsynet med termostatstyring.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme til opvarmning af brugsvand

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187743
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Der er ikke installeret varmepumpe som supplement til opvarmning.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187743
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-10-2010

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.