Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hamborg 1
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-012074
Energimærkning nr.:	100187748
Gyldigt 10 år fra:	13-10-2010
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Programversion:	EK-Pro

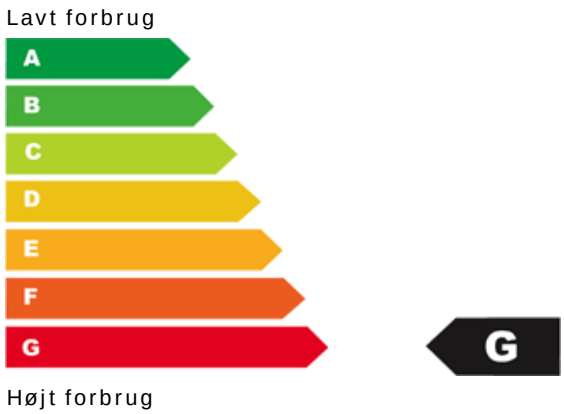
Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1990 som fritliggende sommerhus. Der er foretaget tilbygning i 1993 samt løbende foretaget renoveringer og istandsættelser

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår ved en efterfølgende besigtigelse.

Energimærkningen er udført som om sommerhuset er opvarmet hele varmesæsonen. Såfremt dette ikke er tilfældet vil energiforbruget være væsentlig lavere.

Energimærket er udført efter den forenklede metode.

Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Det samlede oplyste elforbrug er incl. varme og daglig husholdning til lys m.m.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187748
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

Status: Skrå lofter er isoleret med 125mm vurderet til lamdaværdi på 0,042 svarende til U-værdi på 0,32 W/m2K i oprindelig bebyggelse .
I tilbygning fra 1993 er der 150mm isolering vurderet til lamdaværdi på 0,042 svarende til U-værdi på 0,26 W/m2K.
Krav til U-værdi for lofter iht. nugældende anvisninger er 0,15 W/m2K

- Ydervægge

Status: Ydervæg i profilbrædder, 100mm isolering vurderet til lamdaværdi på 0,042 svarende til U-værdi på 0,4 W/m2K og indvendigt beklædt med rustikbrædder.
Krav til U-værdi for udendige vægge iht. nugældende anvisninger er 0,25 W/m2K

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags termoruder vurderet U-værdi på min. 2,8 W/m2K.
Krav til U-værdi got vindue iht. nugældende anvisninger er 1,80 W/m2K

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er træ/klinker på bjælker over krybekælder isoleret og 100mm vurderet til lamdaværdi på 0,042 svarende til en U-værdi på 0,4 W/m2K.
Krav til gulve iht. nugældende anvisninger er 0,15 W/m2K

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum. Derudover er der yderligere tilført friskluft igennem udluftninger i køkken og bryggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med elvarme. Der er monteret elvarme i alle rum. I badeværelse er der elgulvvarme.
Der suppleres med brændeovn som er placeret i stuen. Andelen af brændeovn er sat til 15% af det samlede opvarmning i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- Varmt vand

Status: Varmtvand er etableret igennem 60 liters + 30 liters elopvarmet varmvandsbeholder. Type Metro

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187748
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

- Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringer på alle radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur

Vand

- Vand

Status: Toiletcisterne er med lavt vandforbrug

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke registreret anlæg for solvarme i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke registreret anlæg for varmepumper i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

- Solceller

Status: Der er ikke registreret anlæg for solceller i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187748
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187748
Gyldigt 10 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-10-2010

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.