Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vardevej 107
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-112095
Energimærkning nr.:	100187754
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2010
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 1923 liter fuelolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1931 men løbende moderniseret og energimæssigt forbedret
Der er tale om et ret traditionelt parcelhus bestående af en hovedbygning og en mendre sidebygning hvor gang og toilet hører under boligarealet - og er medregnet som fuldt opvarmet i denne rapport.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkning B

Huset må generelt siges at være i fornuftig energimæssig stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187754
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Tag og loft

Status: Husets tagetagea er isoleret som følger. Hanebåndsloft 300 mm mineraluld. Skråvægge 300 mm mineraluld. Lodrette skunke 120 mm mineraluld og de vandrette skunke er bjælkelag el. lignende med 120 mm mineraluld.
Oplysningerne stammer hovedsageligt fra sælgeroplysningerne idet de fleste konstruktioner er lukkede.
Sidebygningens flade tag er oplyst isoleret med ca 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur - tegl ud- og indvendig. Efterisoleret med polystyrengranulat.
Hulmursisoleringen er taget fra hulmursattest.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tale om nyere trævinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Husets krybekældergulve er oplyst til at være isoleret med 120 mm mineraluld
Kælderdækket er isoleret med ca 75 mm isolering
Gulv i gangområdet er oplyst isoleret med 150 mm isolering

- Kælder

Status: Kælderen er i denne rapport regnet til at være uden egentlig opvarmning - anvendes udelukkende som installationskælder for varme m.v.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset - dog er der mekanisk udsugning fra køkken (emhætte)

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling eller ventilationsanlæg i huset.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes gennem et nyere centralvarmesystem.
Energikilderne er h.h.v. et oliefyr af typen Veismann Vitoplus 300 og et solfangeranlæg med 9,4 kvm solfangere på taget.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes gennem centralvarmesystemet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187754
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er traditionelt udført med radiatorer i de enkelte rum og rør ført under gulv/ i krybekælder.
Til opsamling af især solvarmen er der installeret en 400 l lagertank i kælderen.
Der er gulvvarme i bad og gang.
Til anlægget høre en i kedlen indbygget cirkulationspumpe samt en alternativ pumpe af typen Alpa 2
Varmerør og varmtvandsrør og lagertank m.v. skønnes isoleret i fornuftig omfang.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1931
• År for væsentlig renovering:	1981
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	184 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	184 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100187754		
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2010		
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187754
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2010

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.