Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndergade 11
Postnr./by:	6862 Tistrup
BBR-nr.:	573-110355
Energimærkning nr.:	100187773
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2010
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering af kælderloft	1.5 MWh Fjernvarme	1040 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187773
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

2	Nyt wc	6 m³ vand	210 kr.
3	Ekstra isolering i tagrum	1.1 MWh Fjernvarme	780 kr.
4	Nye energiruder	1 MWh Fjernvarme	710 kr.
5	Isolering af ydermure	2.6 MWh Fjernvarme	1820 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1937 og fremtræder generelt i en rimelig god stand.

Husets isoleringsstandard er rimelig god.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på E hvilket betyder at forbruget er normalt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke tegninger eller andet som kan understøtte dette energiærke.

Mangelfulde oplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Der er ingen utilgængelige rum, udover tagrum.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187773
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Tag og loft

Status: Huset har paptag.
Isoleringstykkelse i tagrum er 150 mm som skønnet gennemsnit, men p.g.a. manglende adgangsmulighed vides dette ikke.

Forslag 3: Der kan lægges ekstra 200 mm isolering i tagrum.
Opmærksomheden henledes på ventilationsforhold bør være gode.
Forslaget er baseret på at der ligger 150 mm isolering i tagrum, men dette vides selvsagt ikke, da taglem mangler og tagrum derfor ikke er efterset.

- Ydervægge

Status: Huset er muret.

Murtykkelse er omkring 30 cm og boreprøve viste at der er isolering i hulmuren.

Den isoleringsmæssige standard og alder kendes ikke.

Forslag 5: Ydermure kan efterisoleres så de opfylder krav i gældende bygningsreglement.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt termoruder og men også et par energiruder i vinduerne.

Forslag 4: Der kan isættes energiruder i vinduer og døre hvor dette ikke allerede er sket.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er skønnet at gulve mod kælder er isolerede med 50/70 mm isolering, men dette vides ikke.

Forslag 1: Kælderloft kan efterisoleres, men opmærksomhenden henledes på at kælderens anvendelighed derved bliver mindre.

- Kælder

Status: Der er kælder under huset og kælder er regnet for værende uopvarmet da denne ikke er godkendt til beboelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i køkken og bad.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187773
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og anlæg fremtræder i en god stand.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet har højt skyl.

Forslag 2: Der kan monteret nyt vandbesparende wc.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, da ejendommen er tilsluttet off. forsyning.

- Solceller

Status: Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187773
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til oplysninger i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	688 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3565 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100187773		
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2010		
Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2010

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.