Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Meløsevej 6
Postnr./by:	3320 Skævinge
BBR-nr.:	219-152557
Energimærkning nr.:	100187786
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2010
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 36 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen forslag til forbedringer på ejendommen, der energimæssigt er i god stand.

Ejendommen, der er et enfamiliehus, er opført i 1900 og gennemrenoveret indenfor de sidste 8 år.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er taget fra tegninger/skønnede af konsulenten udfra byggeteknisk erfaring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive 1 stens murstensvægge med 200 mm indvendig isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187786
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre i stueetage er dels med energiruder, dels med termoruder.
Fuger er i plastik og mørtel og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er opbygget på terrændæk med 300 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Veksleren er placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en Metro varmtvandsbeholder på 110 l., der ligeledes er placeret i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengsanlæg.
Varmerør løber i terrændækket indenfor isoleringen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i ejendommen med lavt vandforbrug (2 skyl).

Armaturer i køkken og bad er med middel vandforbrug.

På de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187786
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg, og det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.
Det vurderes at bygning og installationer er udført således, at det ikke vil være rentabelt at montere solceller. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	2008
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	100 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	100 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	287.55 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5800 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187786
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: H. Berggren Hansen
Adresse: Willemoesgade 47, 2100 København Ø
E-mail: energi@rios.dk
Firma: RIOS A/S
Telefon: 35 38 79 88
Dato for bygningsgennemgang: 30-09-2010

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.