Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bysmedien 24
Postnr./by:	8940 Randers SV
BBR-nr.:	730-000000
Energimærkning nr.:	100187787
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2010
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 47.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end 56.6 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 3780 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Der forelå plan-, snit- og facadetegninger samt XML-fil med energirammeberegning.

Huset anvendes til beboelse. Der er opvarmet garage.

Garage er indeholdt i opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er ifg. tegning isoleret med 360 mm. Der er loft til kip undtagen over køkken-fløj hvor der er saksespær.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i garage er isoleret med 125 mm. kl. 34 ifg. tegning. Ydervægge i bolig er isoleret med 170 mm. isolering kl. 34 ifg. tegning. Formure er tegl. Bagmure er 100 mm. letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monterede med energiruder. Vinduer er fabr. Rationel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187787
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i garage og bolig er isoleret med 2x 150 mm. polystyren kl. 34. ifg. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret en ventilationsanlæg fabr. Nilan type comfort 300 i tagrummet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er 100 % gulvvarme. Der er installeret et jordvarmeanlæg fabr. Nilan type JVP 109 på ca. 9 kW. Der er 14 varmezoner med trådløs styring.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er integreret i varmepumpeunit.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve over isolering.

- Automatik

Status: Der er trådløs automatik for styring af temperaturen i de forskellige varmezoner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 241 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187787
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	steffen.andersen@privat.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-10-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.