Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vinkelvej 2
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-009330
Energimærkning nr.:	100187844
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2010
Energikonsulent:	Rune Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 roskilde

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 30 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toilet	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187844
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

2	Efterisolere tagkonstruktionen	1.4 MWh Fjernvarme	590 kr.
3	Udskiftning af termoruder	2.7 MWh Fjernvarme	1170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er D hvilket betyder at forbruget er moderat.

Bygningen er i rimelig god energimæssig stand og der er derfor enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1902 med væsentlig om- og tilbygning i 1970 jf. BBR-meddelelsen. Der er foretaget nogle energibesparende foranstaltninger gennem tiden.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger eller anden oplysning om konstruktionernes opbygning, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som hanebåndskonstruktion med bølgeeternitplader, tilbygningen mod nord er udført med bjælkespær og vandret loft.

Der er ikke adgang til tagrummet i tilbygningen mod nord, samt hanebåndsloftet i tilbygning mod vest, ligesom der ikke er adgang til skunke.

Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 200 mm mineraluld, adgang til denne del af hanebåndsloftet er via en uisoleret loftlem. Skråloft og skunke skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld.

Det vandrette loft i tilbygningsdel mod nord skønnes ligeledes at være isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af tagkonstruktion med yderligere 100 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge fremstår primært med pudset facader.



Energimærkning nr.: 100187844
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Ydervægge i den oprindelige del skønnes at være massivt murværk med indvendig cellotexpladebeklædning, tilbygningen mod vest skønnes at være udført som isoleret hul. Ydervægge mod syd og øst skønnes ligeledes at være med ca. 30 mm udvendig isolering under facadepudsen.

Ydervægge i den nordlige tilbygninge er opført i letbetonbloksten med pladebeklædt forsatsvæg i værelse. Denne forsatsvæg skønnes at være isoleret med 50-75 mm isolereing. I badeværelse er ydervæggen uisoleret.

Væg mod den uopvarmede udestue er udført som let væg, det skønnes at denne væg er isoleret med 100 mm mineraluld.

Ydervæg i køkken skønnes at være massivt murværk med indvendig pladebeklædt forsatsvæg, denne forsatsvæg skønnes at være isoleret med 50 mm isolereing.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er henholdsvis udført som træpartier, plastvinduer og yderdør, samt træ/alu. vindue i gavl på 1. sal.

Plastvinduer og træ/alu. vinde er forsynet med 2 lags energiruder. Trævinduer er med 2 lags termoruder, dør mod den uopvarmet udestue er med 1 lags glas.

Forslag 3: Hvis termoruder skal udskiftes anbefales det at udskifte termoruderne til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som terrændæk. I den vestlige tilbygning og værelse i den nordlige tilbygning er der trægulv på strøkonstruktion, gulvet skønnes at være isoleret med 50 mm isolering.

I den oprindelige stue er der ligeledes trægulv på strøkonstruktion, dette gulv skønnes at være uisoleret.

I køkken er der henholdsvis trægulv på beton og på strøkonstruktion, gulvet skønnes at være isoleret med 50-100 mm isolering.

Der er klinkebelagt gulv i badeværelse, entre og toiletrum, disse gulve skønnes at være isoleret med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med naturligt aftræk via oplukkelige vinduer i vådrum, samt med mekanisk aftræk fra køkken via emhætte.

Tilførelse af udeluft sker via de oplukkelige vinduer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187844
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen har direkte fjernvarme tilførsel til det vandbårne radiatorsystem. Installationen er placeret i badeværelset.

Som supplerende opvarmning er der en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes efter gennemstrømningsprincippet henover gennemstrømningsbeholderen som er placeret i badeværelset.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret radiatorsystem. Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Varmerør er henholdsvis fremført i terrændækket og i skunke.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri i bruseniche er med termostat.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse er med 2 skyl og lille vandforbrug, i toiletrum er toilet med middel vandforbrug.

Forslag 1: Hvis toilet med middel forbrug skal udskiftes anbefales at udskifte til toilet med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187844
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold, med hensyn til det opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	433.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5096 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187844
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: factum2 roskilde

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Rune Andersen
Adresse: Københavnsvej 261, 4000 Roskilde
E-mail: ran@factum2.dk
Firma: factum2 roskilde
Telefon: 4361 3000
Dato for bygningsgennemgang: 12-10-2010

Energikonsulent nr.: 250861

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.