Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Wienerbyen 23
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-143133
Energimærkning nr.:	100187847
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2010
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25300 kr./år
- Forbrug: 2816 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisolerede varmerør i kælder	91 liter Fyringsgasolie	830 kr.	1440 kr.	1.7 år
2	Konvertering til naturgasopvarmning	-2041 m³ Naturgas 2816 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	9080 kr.	75000 kr.	8.3 år
3	Efterisolering af loftkonstruktion i tilbygning og under gangbro	82 liter Fyringsgasolie	750 kr.	9000 kr.	12 år
4	Efterisolering af gulv mod kælder	196 liter Fyringsgasolie	1780 kr.	30000 kr.	16.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187847
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11500	kr./år
• Investeringsbehov:	115440	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187847
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Montering af energiruder	22 liter Fyringsgasolie	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1945 og tilbygget i 1971 er et enfamiliehus med kælder.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindeligt hus:
Loftkonstruktionen er isoleret med ca. 50 mm Rockwoolmåtter, jf. tegning og efterisoleret med ca. 300 mm isolering.
Der er ikke udført efterisolering ved gangbro.

Tilbygning:
Loftkonstruktionen er isoleret med 100 mm isolering, jf. tegning.

Forslag 3: Det kan anbefales at efterisolere vandret loftkonstruktion i tilbygning med 200 mm isolering.
Det kan anbefales at efterisolere loftkonstruktion ved gangbro med 200-250 mm hård isolering.

- Ydervægge

Status: Oprindeligt hus:
Ydervægge af 30 cm hulmur er efterisoleret med skum, konstateret af ejer ved udtagne mursten.
Ydervægge i køkken og i værelse mod øst er indevnedigt efterisoleret med 50 mm isolering, regler, dampspærre og 2 lag gips, jf. ejer.
Bund i karnap er efterisoleret, jf. ejer. Isoleringstykkelse er ikke oplyst.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187847
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Tilbygning.
Ydervægge af 30 cm hulmur er isoleret med ca. 75 mm isolering, jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindeligt hus.
Ældre døre/vinduer er med 1 lag glas + forsatsrammer med 1 lag glas.
Hoveddør, vindue i bad og i karnap er med 2 lags energiruder med "varm kant.

Tilbygning:
Vindue og terrassedør er med 2 lags termoruder.

Forslag 5: Det kan anbefales at udskifte eksisterende termoruder med nye 2 lags lavenergiruder med "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindeligt hus:
Træ/parketgulve på træbjælkelag er isoleret med ca. 25 mm Rockwoolmåtter, jf. tegning.
Nyt træbejælkelag i køkken er isoleret med ca. 100- 150 mm isolering, jf. ejer.
Terrazzogulv på betondæk i bad skønnes uisoleret, jf. opførelsesår.

Tilbygning:
Nyt trægulv på strøer på ca. 15 cm betonbetondæk, jf. tegning er isoleret med ca. 50 mm isolering, jf. ejer.

Forslag 4: Det kan anbefales at efterisolere træbjælkelag mod kælder ved af fjerne loft og efterisolere med ca. 100 - 150 mm isolering og gipsplader.
Der er udført efterisolering af træbjælkelag i køkken mod kælder, jf. ejer.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under oprindeligt hus.
Kælder regnes uopvarmet, jf. vejledning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved ældre oliefyret støbejernskedel, mærket DFJ, årgang skønnet 1968 og er placeret i kælder.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er pejs i stuen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187847
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Forslag 2: Det kan anbefales at konvertere til naturgasopvarmning ved at installere klimastyret kondenserende naturgaskedel og varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Der er 250 l isoleret varmtvandsbeholder, Fønix, årgang 1968 og er placeret ved kedel i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret i kælder og isoleret med 10 mm isolering. Nye kobberrør er uisoleret.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

Forslag 1: Det kan anbefales at efterisolere uisolerede varmerør i kælder med 30 mm isolering.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1945
- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187847
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187847
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22
2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk

Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 12-10-2010

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.