Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Midasvej 2
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-002003-001
Energimærkning nr.:	100187856
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2010
Energikonsulent:	Jens Olling
Programversion:	Energy08

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus fra år 1983 samt tilbygninger hvoraf den seneste er fra år 1991. Ejer af sommerhuset har personlig ret til helårsbeboelse.
Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet.
Isoleringstilstanden er skønnet ud fra målte væg- og skråvægstykkelser, baseret på ejers skriftlige erklæring samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet. Der er ikke givet tilladelse til en destruktiv undersøgelse.
Der var på besigtigelsestidspunktet ikke adgang til loftsrum samt til tagkonstruktioner hvor lofter følger taghældningen.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under ”Resultat”.
Energimærket er G, da huset ikke opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold som er angivet i bygningsreglement BR08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum og skråvægge er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Skønnet ud fra målt skråvægstykkelse.
Isoleringstykkelsen på loftet og skråvæggene opfylder det nuværende bygningsreglements krav for sommerhuse.

- **Ydervægge**

Status: Let ydervæg med ca. 120 mm isolering. Skønnet ud fra målt vægtykkelse.
For at overholde BR08 for sommerhuse skal de lette ydervægge isoleres med ialt ca. 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100187856
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags termoruder undtagen entredøren der er monteret med 2 lags energirude.
For at overholde BR08 for sommerhuse skal vinduer og døre være forsynet med energiruder hvor U-værdi for hele vinduet eller døren højst er 2,0 W/m²K.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Betongulv er isoleret med ca. 200 mm leca samt pladebatts. Oplyst af sælger.
Isoleringstykkelsen i gulvet opfylder det nuværende bygningsreglements krav.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.
Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med el.
Vandtvandsbeholderen er 30 liter af type: Metro årg. 1982.
Varmtvandsbeholderen er placeret i skab i soveværelset.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ingen opvarmning med vedvarende energi så som solvarme i sommerhuset.

Som supplerende opvarmning kan anbefales at montere en luftsolfanger. Solfangerens udvendige del opvarmer den rene friske luft og blæser den opvarmede, rene og tørre luft ind i sommerhuset eller kolonihavehuset således at fugten fordrives.
Luftsolfangeren er drevet 100 % af solen, solceller indbygget i solfangeren leverer strøm til en ventilator.



Energimærkning nr.: 100187856
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med 2 skyl og lavt vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Armaturer i bad er med 2 greb på håndvask og termostat til bruser.
Armatur i køkken er med 2 greb.



Energimærkning nr.: 100187856
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08

Firma: EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1983
- **År for væsentlig renovering:** 1991
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 128 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 145 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er forskel mellem det opmålte boligareal og det registrerede boligareal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Bebygget areal er i forbindelse med opmåling til energimærket opmålt til ca. 145 m². På BBR er angivet 145 m² bebygget areal og 128 m² boligareal. Det er energikonsulentens vurdering at alle bebyggede m² er opvarmede og derfor indgår i det samlede opvarmede boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187856
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187856
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Jens Olling
Programversion: Energy08 **Firma:** EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Olling	**Firma:**	EBAS, Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	**Telefon:**	70208686
E-mail:	jo@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	12-10-2010
Energikonsulent nr.:	250706		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.