



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vantorevej 55
 Postnr./by: 4880 Nysted
 BBR-nr.: 376-011819
 Energimærkning nr.: 100187864
 Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
 Energikonsulent: Jan Dyrholm
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22900 kr./år
- Forbrug: 7 kløvet rummeter brænde
9830 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loft	743 kWh Elvarme , 0.7 kløvet rummeter Brænde	1780 kr.	24390 kr.	13.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.



Energimærkning nr.: 100187864
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1700	kr./år
• Investeringsbehov:	24390	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **G**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100187864
 Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
 Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a., d.a.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Udskiftning af termoruder	458 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	1090 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som oprindeligt er opført i 1907 har gennemgået væsentlige ombygninger/renoveringer herunder også energimæssige forbedringer.

Isolerede støbte gulvflader skønnes udført ligesom letbetonbagvægge skønnes opmuret indvendig. Nedhængte lofter med isolering er etableret ligesom vindues- og dørfag er udskiftet med fag monteret med termorude. Elvarme med supplerende brændeovn er desuden installeret.

Ejendommens generelle energimæssige stand er dog idag delvis mangelfuld og rentable forbedringer kan derfor anføres.

Udover ovenfor anførte forslag bør indvendigt dørfag mod uopvarmet værksted/garagerum tætnes/isoleres. Desuden bør såfremt elvarmeanlæg bevares min. to stk varmepumper (luft/luft) monteres i boligareal idet disse kan halvere elvarmeudgift i forbindelse med opvarmning. Solvarmeanlæg bør desuden overvejes for varmtvandsproduktion i sommerhalvår. Alternativ til eksist. elvarmeanlæg kunne være biobrændselsfyrr opstillet i garage/udhusrum, idet dette dog kræver såvel centralvarmeanlæg som skorsten installeret samtidig.

Isoleringstilstand i ikke tilgængelige/lukkede bygningskonstruktioner er angivet jf ejeroplysning, jf. foreliggende tegningsmateriale eller skønnet af konsulent med udgangspunkt i konstruktionens alder ,type samt fremtræden på besigtigelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Over nedhængte loftflader skønnes generelt udlagt ca 100-150 mm isolering.

Forslag 1: Der efterisoleres på loftflade (over nedhængt loft eller i tagrum) med min. 200 mm isolering.

• Ydervægge

Status: 40 cm ydervægge inkl. væg mod uopvarmet garage/værkstedsrum skønnes som delvis massiv mur med opmuret letbetonbagvæg.



Energimærkning nr.: 100187864
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a., d.a.



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag er monteret med termorude (enkelte dog p.t. defekte) samt overvejende tæt udvendig fugning. Desuden er nyere ovenlysfag med termorude monteret i tagrum.

Forslag 2: Termoruder udskiftes med lavenergiruder med dobbelt så effektiv isoleringsværdi (u-værdi)

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk skønnes i boligareal generelt udlagt med ca 200-300 mm løs leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret af mekanisk aftræk i bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens hovedvarmekilde består af elpaneler suppleret af brændeovn opsat i stue.

- Varmt vand

Status: Ca 200 l varmtvandsbeholder er monteret i tagrum.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmer i bad.

- Automatik

Status: Såvel elradiatorer som elvandvarmer er med termostatstyring. Central styring/døgnur (muligvis intakt) for elvarme er desuden monteret i stue.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af ældre hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Alm. lavtskylende toilet (ej med dobbeltskyl)



Energimærkning nr.: 100187864
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 1.89 kr./kWh
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100187864
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a., d.a.



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Dyrholm
Adresse: Slotsgade 3
4880 Nysted
E-mail: ark.jd@mail.dk

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm
m.a.a., d.a.
Telefon: 54 87 22 12
Dato for
bygningsgennemgang: 13-10-2010

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.