Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenildtoften 12
Postnr./by:	9500 Hobro
BBR-nr.:	840-000000-001
Energimærkning nr.:	100187867
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2010
Energikonsulent:	Jens Peder Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Ingeniørgruppen Noe Sørensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 78,31 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 80,20 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.093,1 Liter fyringsgasolie

Energikonsulentens kommentarer

I badeværelserne er der installeret spareklosetter og termostatbrusere. Der er også installeret et stk. SPA-bad
Uisolerede fordelings- og tilslutningsrør bør isoleres med 50 mm mineraluld afsluttet med pap og lærred.
Ventilationskanalerne bør isoleres hurtigt inden det bliver koldt, for ellers er der ´risiko for kondensskader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 340 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæg A består af tegl, 190 mm isolering og 100 mm porebeton som indermur.
Ydervæg B består af 100 mm porebeton, 190 mm isolering og 100 mm porebeton som indermur.
Væg mod garage.
Ydervæg C skønnes at bestå af gipsplade, dampspærre og 190 mm fastholdt isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer/døre er træ/alu fabrikat RATIONEL, ruderne er energiruder med varm kant. U-værdierne er fra tilbuddet som er brugt i rammeberegningen.
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100187867
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Jens Peder Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørgruppen Noe Sørensen

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyrenplader kl. 38 under betonen. Der er indstøbt varmeslanger i betonen. Fundament regnes som afsluttet med 2 stk. lecatermblokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i lille isoleret tagrum. Bygningen anses for at være normal tæt.
Ventilationskanalerne var ved besigtigelsen ikke isolerede; men isolatøren var bestilt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i 2010. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny oliebrænder. Unitten er en Buderus GB 135 med integreret varmtvandsbeholder, og indbygget cirkulationspumpe der ikke er synlig.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel. Kapaciteten er 135 l.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som uisolerede 1/2" stålrør.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger. Rør er tilsluttet fordelerrør. Fordelingssystemet er UPONOR.
Tilslutningsrør er udført som 22 mm pex-rør. Rørene er uisolerede.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Automatikken til styring er indbygget i unitten.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100187867
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Jens Peder Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørgruppen Noe Sørensen

- **Solvarme**

Status: Danmark har et politisk mål om at vedvarende energi skal dække en stadig større del af landets samlede energibehov. Det omhandler solceller, solvarme og varmepumper til denne bygning vil solvarme være en oplagt mulighed på sydvendt tagflade over garage. Se mere på www.energitjenesten.dk



Energimærkning nr.: 100187867
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Jens Peder Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørgruppen Noe Sørensen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 154 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 154 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ejendomsnummeret er 012973
Der er på tidspunktet for energimærket udarbejdelse ikke nogen BBR udskrift. OIS siger at der er 153 m² boligareal. Ifølge tegningerne er boligarealet 154 m², så det regnes der med.



Energimærkning nr.: 100187867
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Jens Peder Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørgruppen Noe Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187867
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Jens Peder Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Ingeniørgruppen Noe Sørensen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Peder Sørensen	**Firma:**	Ingeniørgruppen Noe Sørensen
Adresse:	Langelandsvej 2 9500 Hobro	**Telefon:**	98510386
E-mail:	noes@post11.tele.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-10-2010
Energikonsulent nr.:	100542		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.