Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vangled 055
Postnr./by:	6720 Fanø
BBR-nr.:	563-059790
Energimærkning nr.:	100187869
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2010
Energikonsulent:	Brian Aaboe
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

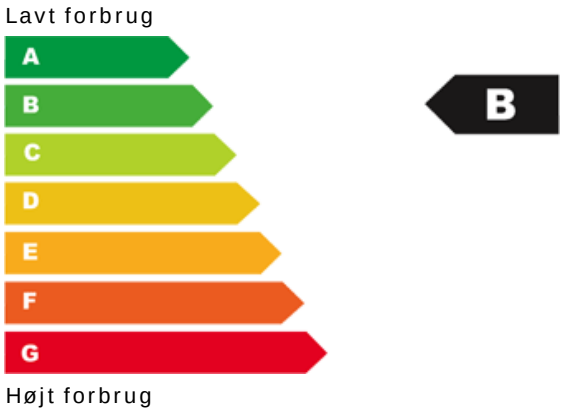
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 78.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 84.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 39 GJ fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen anvendes til beboelse

intern sags nr 10-258

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Der er ingen forslag til rentabel energibesparelsende foranstaltninger i denne ejendom.
Ejendommen er nyopført, og dermed fokuseret på, ombygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Hele boligen beregnet opvarmet

U-værdier er hentet fra energiberegners xml-fil og stikprøvekontrol er foretaget
Enkelte justeringer i henhold til det udførte projekt er foretaget.
Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen

Bygningen er blowerdoor testet med tæthed på 0,7 L

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187869
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

- Tag og loft

Status: Trælofter med 345 mm isolering
Hvoraf de 45mm er til installationer

- Ydervægge

Status: tegl+multiblokke m. 190mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/Alu m. Energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvvarme med 300mm isolering

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Nilan Comfort 300 varmegenvending

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med veksler

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder 110 L opvarmet gennem veksler

- Fordelingssystem

Status: Vandførende varmeslanger i gulve, isolering 300mm

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187869
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Vand

- Vand

Status: Toilet med høj og lav skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187869
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps
Adresse:	Lille Darumvej 3 6740 Bramming	Telefon:	75451445
E-mail:	brian@aaboe.info	Dato for bygningsgennemgang:	05-07-2010

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.