Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Serupvej 14
Postnr./by:	8632 Lemming
BBR-nr.:	740-014026
Energimærkning nr.:	100187892
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2010
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 1152 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af cirkulationspumpe.	146 kWh el	290 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187892
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

2	Udskiftning af gaskedlen.	290 m³ Naturgas	2360 kr.
3	Efterisolering af loftet.	99 m³ Naturgas	810 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er god, så der er ingen rentable forslag til forbedringer.

Huset er opført i 1997 som et længehus uden kælder og uden tagetage. Huset er opført med en meget god energimæssig standard -bedre end det var krævet på opførelsestidspunktet. Der er derfor ingen rentable forslag til forbedringer.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være ca. 35% højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Besparelser og beregning af rentabilet på forbedringer er beregnet på baggrund af det beregnede forbrug. Hvis man har et forbrug, der er væsentligt lavere end det beregnede forbrug, er der en mulighed for, at foreslåede forbedringer ikke er rentable, eller at de beregnede besparelser kan være betydelig mindre end beregnet. Der vil dog altid være varmebesparelser, når der er udført energimæssige forbedringer og dermed også en nedsættelse af CO2 udslippet.

Opvarmning fra brændeovn indgår ikke i det oplyste forbrug og det beregnede forbrug. Det er meget individuelt, hvor meget denne opvarmningsform anvendes.

Huset anvendes udelukkende til beboelse af én familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og myndighedstegninger af 07-03-1997, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Det opvarmede areal er det samme som det i BBR oplyste boligareal på 112 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med gitterspær og en tagbeklædning af betontagsten. Alle lofter er vandrette og er isolerede med 200 mm mineraluld i tagrummet.
Over del af bryggers og værelse er der indrettet et tagrum med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: I forbindelse med ombygning eller lignende kan der med fordel efterisoleres med min. 150 mm minerlauld på loftet. Isoleringen udlægges med forskudte samlinger over den eksisterende isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187892
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med rød teglsten som facade og teglsten som indvendige vægge. Hulmuren er isoleret med 125 mm mineraluld under opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er plastelementer med energiruder med Ug=1,5 W/m2k. Der er sprosser i vinduerne, og i terrassedør er der indbygget sprosser i ruderne.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført med terrændæk og en udstøbt betonplade. I stue og værelser er der trægulve på strøer udlagt på betondæk. I den øvrige del af huset er træ eller klinker på beton. Ifølge tegningen er der isoleret med 100 mm terrænbatts på 200mm lecanødder under den udstøbte betonplade. Der er gulvvarme i alle gulve.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved små ventiler i vinduerne og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas og med et solvarme-kombianlæg, som er indbygget i samme unit, som er placeret i opvarmet bryggers. Naturgaskedlen er med atmosfærisk brænder og af fabrikat Junckers. Kedlen er fra 1997.
I stuen er der brændeovn for supplerende opvarmning.

Forslag 2: I forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at udskifte gaskedlen til en kondenserende type med en høj udnyttelsesgrad.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes primært af solvarmeanlægget og suppleres af gaskedlen i perioder uden tilstrækkelig opvarmning fra solvarmeanlægget.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187892
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system i PEX-rør, som via fordelerrør i skab i bryggers føres rundt til de forskellige gulve. Der er gulvvarme i hele huset. Varmerørene er placeret over isoleringen i gulvene.
Ved fordelingsrør er der monteret en 75/40W cirkulationspumpe på gulvvarme.

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er fra 1997, så det vurderes, at de har et forbrug på omkring middel.

- Automatik

Status: Der er automatik på varmeanlægget, så der skiftes automatisk mellem de to varmekilder, når det er nødvendigt.
Der er termostatstyring på gulvvarme i hvert enkelte rum. På væg i alle rum er der ledningsfri betjeningspanel til regulering og styring af temperaturen i det enkelte rum. Ventilerne er placeret ved fordelrrør i bryggers.

- Pumper varme

Forslag 1: I forbindelse med evt. udskiftning af cirkulationspumpe, kan der med fordel monteres en type med et lavt energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er type med et lavt forbrug på under 5 l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: På tagflade mod sydøst er der placeret 2 solfangerelementer på hver ca. 2 kvm. I bryggers er der placeret kompressor og en vandbeholder på 300 l. Det var ikke muligt at registrere fabrikat på anlægget.
Anlægget opvarmer det varme vand og er supplement til opvarmningen af huset.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187892
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187892
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.