# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Dronning Sofies Vej 5 |
| Postnr./by: | 4000 Roskilde |
| BBR-nr.: | 265-014801 |
| Energimærkning nr.: | 100187900 |
| Gyldigt 5 år fra: | 13-10-2010 |
| Energikonsulent: | Finn Albrechtsen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Finn Albrechtsen ApS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24200 kr./år
- Forbrug: 34 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Forsats på trådglasrude. | 0.2 MWh Fjernvarme | 140 kr. | 2088 kr. | 14.9 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187900
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 100 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 100 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 2090 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187900
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

| | | |
|---|---|---|
| 2 +150 mm i skråvægge | 1.3 MWh Fjernvarme | 730 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1937 med tilbygning i 1995, og er opvarmet med fjernvarme suppleret med brændeovne. Energimærkningens skala fra A - G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder et middel forbrug.

Der forefindes 3 brændeovne, hvilket ikke indgår i beregningerne.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 300 mm., skråvægge med ca. 100 mm, skønnet.

Forslag 2: Ved evt. renovering / tagudskiftning efterisoleres skråvægge med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 32 cm. hulmur efterisoleret, i tilbygning ca. 35 cm. isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med termoruder.
Vindue ved hovedtrappe er et lags trådglas.

Forslag 1: Ved trådglasrude monteres forsats med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på bjælker / klinkegulve på beton.
I trapperum og køkken er klinker lagt på træunderlag.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under eksisterende hus.. Kælder er regnet som opvarmet.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187900
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og emhætte. Huset er normal tæt.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme.

Der forefindes brændeovne, hvilket ikke indgår i beregningerne.

- Varmt vand

Status: varmt vand opvarmes i gennemstrømningsvandvarmer Termix.

- Fordelingssystem

Status: Varme til radiatorer fordeles fra fyrrum med et 2 strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer er med termostat, håndvaske og køkkenarmaturer er med middelforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med dobbeltskyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 229 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100187900
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

- Opvarmet areal: 229 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes til beboelse, de anførte arealer på BBR-meddelsen synes at stemme overens med de faktiske forhold.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 580.94 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 4351 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100187900
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Finn Albrechtsen ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Finn Albrechtsen
Adresse: Vestre Kvartergade 3F
2650 Hvidovre
E-mail: finn.a@mail.tdcadsl.dk

Firma: Finn Albrechtsen ApS
Telefon: 36 49 39 60
Dato for bygningsgennemgang: 11-10-2010

Energikonsulent nr.: 101198


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.