Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smidstrupvej 29
Postnr./by:	7321 Gadbjerg
BBR-nr.:	630-037807
Energimærkning nr.:	100187951
Gyldigt 5 år fra:	13-10-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22900 kr./år
- Forbrug: 2487 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Varmepumpe/jordvarmeanlæg	2487 Fyringsgasolie (liter) -5116 kWh Elvarme , 426 kWh el	14060 kr.	120000 kr.	8.5 år
2	Efterisolering af lofter/tag	309 liter Fyringsgasolie	2870 kr.	30162 kr.	10.5 år
3	Nyt trægulv gl. del	349 liter Fyringsgasolie	3240 kr.	76000 kr.	23.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187951
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17300	kr./år
• Investeringsbehov:	226160	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100187951
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskifte alm. termoruder	100 liter Fyringsgasolie	930 kr.
5 Udskifte støbte gulve	46 liter Fyringsgasolie	420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1953. Jf. BBR er der udført tilbygning i 1976.
BBR kode er 120, bygning 001.
Ejer er et bo, det har derfor ikke været muligt at fremskaffe ejeroplysninger tegninger el. lign.
Beregningsgrundlag er derfor alene en visuel gennemgang og delvis opmåling.
Der er ingen adgangsforhold til tagrum el. hulrum under trægulve.
isoleringsværdier i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor skønnet.
Det opvarmede areal er opgjort til 67 m2.

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra træ til kombikedel er ikke medtaget i beregningen. Dermed kun beregnet olieforbrug til opvarmning og varmt brugsvand.

Det beregnede energimærke er G. Dette er et meget dårligt energimærke. Forholdet skyldes bl.a. at kedelanlæg er placeret i udhus, at gl. trægulv er uisoleret og at loft i gl. del kun er isoleret med 50 mm.
Man kan derfor med stor fordel udføre flere energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion på gl. del er udført med gitterspær. Det skønnes at der her kun er isoleret med 50 mm mineraluld el. lign. Der er dog skiftet tagplader over vinkel, derfor kan der her være efterisoleret, dog ikke forudsat i beregningen.
I tilbygning er der fladt tag og ved tagvindue på bad kan det konstateres at der er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft på gl. del ved at der udlægges yderligere 250 mm mineraluld i tagrum. Pålægning af 200 mm mineraluld over nuværende tag på tilbygning og afslut med ny papbelægning.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187951
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Status: Ydervægge i oprindelig del var oprindelig kun opført i træ og evt. med 30-50 mm isolering. Efterfølgende, sandsynligvis i 1976 er der påført ny skalmur og ved gavl er det kontrolleret at der er isolering mellem gl. væg og ny skalmur.
I tilbygning er ydervægge opført som fuldmuret med hulmur og sandsynligvis med 75 mm mineraluld i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. dog er der en enkelt vindue med lavenerirude.

Forslag 4: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I gl. del er der trægulv, evt. mod kælder/krybekælder og det skønnes at de er uisoleret. I vinkel/stue er der dog i det ene halvdel støbt gulv, sandsynligvis fra 1976 og dermed med løs leca el. 50 mm batts.
Gulv i tilbygning er støbt og skønnes at være isoleret med løs leca el. batts.

Forslag 3: Fjerne nuværende trægulve i gl. del. Afretning af underlag, således at der bliver plads til 300 mm polystyrol hvorpå der kan udlægges nyt trægulv.

Forslag 5: Nyt betongulv hvor der så isoleres med 300 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I udhus er der opstillet en gl. kombikedel til fast brændsel og med oliebrænder.

Forslag 1: Fjerne nuværende kedelanlæg. Opstilling af ny varmepumpe med indbygget varmtvandsbeholder og vejrkompenseringsanlæg. Nedlæggelse af jordvarmeslanger, evt. ved lodret boring. Varmepumpe placeres ligeledes i udhus.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i kombikedel.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg skønnes at være udført som to-strengs anlæg. Tegn på at der er gulvvarme i entre og på bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187951
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Rør fra udhus til beboelse er fremført i terræn. det skønnes at rør er isoleret også rør som er fremført i støbte gulve og under trægulve.
Ved kedel er der monteret en tre trins cirkulationspumpe med forbrug på 30 - 60 W.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Kloset og armaturer er med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke overens med faktiske forhold. Jf. BBR er der kun 55 m2 boligareal. Dermed skulle ejendommen ikke energimærkes, men dette er ikke korrekt, der er 67 m2 boligareal og dermed skal ejendommen energimærkes. Det er derfor forudsat at der udstedes ny BBR med de rigtige m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100187951
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Hans Kristiansen
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens
E-mail: hkr@factum2.dk

Firma: factum2 Horsens
Telefon: 75601266
Dato for bygningsgennemgang: 12-10-2010

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.