Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stengårdsvej 17
Postnr./by:	4871 Horbelev
BBR-nr.:	376-022589
Energimærkning nr.:	100188028
Gyldigt 5 år fra:	14-10-2010
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RL Byggerådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 75900 kr./år
- Forbrug: 8249 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nye fuger omkring nye vinduer og døre.	309 liter Fyringsgasolie	2870 kr.	0 kr.	0 år
2	Konvertering til et bioanlæg.	-17662 kg Træpiller blæst 8249 liter Fyringsgasol , -110 kWh el	36810 kr.	40000 kr.	1.1 år
3	Efterisolering på loft.	2298 liter Fyringsgasolie , 116 kWh el	21370 kr.	56168 kr.	2.6 år
4	Efterisolering af ydermure.	878 liter Fyringsgasolie , 44 kWh el	8170 kr.	22792 kr.	2.8 år
5	Nye toiletter.	32 m³ vand	1760 kr.	8860 kr.	5 år
6	Ny rørisolering på varmerør.	217 liter Fyringsgasolie	2020 kr.	15120 kr.	7.5 år
7	Nye isolerede gulve.	2114 liter	19660 kr.	213250 kr.	10.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188028
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

8	Nye vinduer.	Fyringsgasolie , 107 kWh el 254 liter Fyringsgasolie	2370 kr.	45153 kr.	19.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 64900 kr./år
- Samlet besparelse på el: 600 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 1800 kr./år
- Besparelser i alt: 67300 kr./år
- Investeringsbehov: 401340 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188028
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ældre uisoleret stuehus til mindre landbrug.

På grund af den dårlige tilstand værelserne på loftet er i, regnes disse ikke med i det opvarmede areal. Ligeledes regnes sidebygningen med fyrrum, disponibelt rum og garage for uopvarmet.

Almindelig beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med eternit. Vandret loft er uisoleret.

Forslag 3: Efterisolering på loft med 350mm.

- Ydervægge

Status: 30cm uisolerede ydermure.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af eventuel hulmur og isoleringen.

Forslag 4: Efterisolering af ydermure ved indblæsning af granulat.Kontakt en autoriseret isolatør for nærmere undersøgelser at mulighederne. Såfremt der ikke er hulmur/eller den er uegnet, anbefales en indvendig efterisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Gamle trævinduer med 1. lags ruder og enkelte termoruder.

Forslag 8: Udskiftning af vinduer til nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisolerede trægulve mod gulv på jord og kælder.

Forslag 7: Nye isolerede gulve i henhold til de nugældende regler.
Kontakt et par firmaer for nærmere rådgivning og priser. Eventuel kan der etableres



Energimærkning nr.: 100188028
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

gulvvarme.

- Kælder

Status: Lille uisoleret kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, utæt hus.

Forslag 1: Tætning omkring nye vinduer

Varme

- Varmeanlæg

Status: Olieunit fra 1994.

Forslag 2: Konvertering f.eks til et pillefyret anlæg.
Kontakt en autoriseret VVS- installatør for nærmere rådgivning om muligheder og priser.

- Varmt vand

Status: Skønner 100l.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

Forslag 6: Ny rørisolering i det omfang det er muligt/nødvendigt afhængig af etablering af gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Højtforbrugende.

Forslag 5: Udskiftning af toiletter til 2-skylds.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188028
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188028
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188028
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen	Firma:	RL Byggerådgivning ApS
Adresse:	Ny Kirstinebergvej 3 4800 Nykøbing F	Telefon:	21 48 58 76
E-mail:	rex@larsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-10-2010

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.