Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sitkastien 10
Postnr./by:	9560 Hadsund
BBR-nr.:	846-023144-001
Energimærkning nr.:	100188052
Gyldigt 10 år fra:	14-10-2010
Energikonsulent:	Palle Nørskov
Programversion:	Energy08

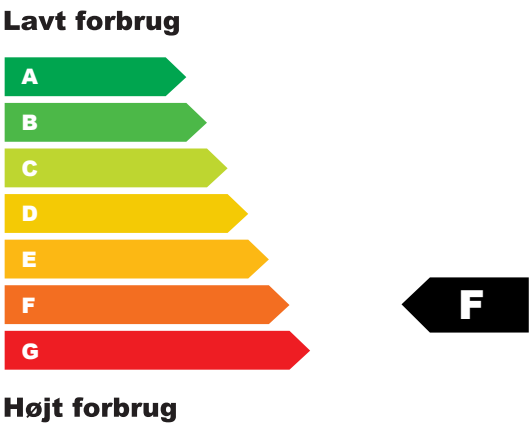
Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ved besigtigelsen er det konstateret, at huset er udført i overensstemmelse med de udleverede tegninger.

Ejendommen er et nyopført sommerhus.
Huset er velisoleret og opfylder bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.
Der er ingen forslag til rentable energibesparelsesforslag i ejendommen.
Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udregning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene fra bygningsreglementet.

Energimærkningen er udført efter den forenklede beregningsmetode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skrålofte er isoleret med 300 mm mineraluld i henhold til tegninger.
Lofter er således udført med en U-værdi på 0,13 W/m² pr. °C og opfylder således kravet på 0,20 W/m² pr. °C.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 190 mm mineraluld iflg. tegninger.
Ydervægge er således udført med en U-værdi på 0,20 W/m² pr. °C og opfylder således kravet på 0,30 W/m² pr. °C.



Energimærkning nr.: 100188052
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Palle Nørskov
Programversion: Energy08 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Yderdøre og vinduer er plastvinduer fabrikat Hvidbjerg, monteret med 2 lags energirude. Vinduer og yderdøre er således udført med en U-værdi på ca. 1,5 W/m² pr. °C og opfylder dermed kravet på 2,0 W/m² pr. °C.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk uden gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er ifølge tegninger isoleret med 220 mm Sundolitt under betonen.
Gulve er således udført med en U-værdi på 0,13 W/m² pr. °C og opfylder således kravet på 0,20 W/m² pr. °C.
Terrændæk med gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm Sundolitt under betonen ifølge tegninger.
Gulve er således udført med en U-værdi på 0,13 W/m² pr. °C og opfylder således kravet på 0,15 W/m² pr. °C.
Fundamenter under ydervægge er udført med 2 letbetonblokke og kantisolering mod gulvpladen.
Fundamenter er således udført med et linietab på 0,14 W/m pr. °C og opfylder således kravet på 0,20 W/m² pr. °C i gulve uden gulvvarme og på 0,15 W/m² pr. °C i gulve med gulvvarme.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen er elopvarmet.
Der er elradiatorer i alle rum samt el-gulvvarme i badeværelser, forgang og køkken/stue.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn til træpiller.
Brændeovnen er ECO-TEK model Lisa og er placeret i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret el-vandvarmer.



Energimærkning nr.: 100188052
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Palle Nørskov
Programversion: Energy08 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med stort og lille skyl.



Energimærkning nr.: 100188052
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Palle Nørskov
Programversion: Energy08 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 116 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 116 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er d. 11.07.2009 givet byggetilladelse til opførelse af et sommerhus på 168 m².

U-værdikravene og linietab fra bygningsreglementets kap. 7.6 er overholdt.

Der er ca. 32% vindues/yderdørsareal i forhold til det opvarmede boligareal. Dette er højere end bygningsreglementets krav om højest 30 % vinduesareal.
Da ovennævnte også indeholder yderdøre, samt U-værdierne for alle konstruktioner og vinduer er væsentligt under BR-kravene til sommerhuse, er kravene fra kap. 7.6 er overholdt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188052
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Palle Nørskov
Programversion: Energy08 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188052
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Palle Nørskov
Programversion: Energy08 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Palle Nørskov	**Firma:**	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	**Telefon:**	98 12 78 66
E-mail:	aalb@brixkamp.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	13-10-2010

Energikonsulent nr.: 250716

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.