Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sigerstedvej 27
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-062627
Energimærkning nr.:	100188065
Gyldigt 5 år fra:	14-10-2010
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33200 kr./år
- Forbrug: 3611 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Pumpe for varmeanlæg udskiftes.	804 kWh el	1610 kr.	6500 kr.	4 år
2	Oliekedel udskiftes med ny kondenserende kedel.	478 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	4450 kr.	50000 kr.	11.2 år
3	Gulv i skunkrum efterisoleres.	40 liter Fyringsgasolie	370 kr.	7310 kr.	19.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188065
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6400	kr./år
• Investeringsbehov:	63810	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1903. Ejendommen er indenfor de seneste år blevet totalrenoveret og er i god isoleringsmæssig stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188065
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Loftlem er præisoleret med 50 mm isoleringsmateriale. Lemmen er tætsluttende.
Kvisttage er isoleret med 300 mm mineraluld.
Skråvægge er isolerede med 200 mm mineraluld. Denne isoleringstykkelse er målt i overgangen mellem skunkrum og skråvægge.
Lodrette skunkvægge er isolerede med 200 mm mineraluld.
Skunklemme er præisolerede med 50 mm isoleringsmateriale. Lemmen er tætsluttende.

Forslag 3: Gulv i skunkrum efterisoleres med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Kvistfunke (kvistsider) og kvistfronte er lette vægge, som ifølge ejers repræsentant, er isolerede med 100 til 150 mm mineraluld.
Gavltrekanter har en samlet tykkelse på ca. 50 cm. Gavltrekanterne består udvendigt af en 30 cm uisoleret hulmur (Tegl/tegl). Indvendigt er ydervæggen isoleret med pladekonstruktion med 150 mm mineraluld. Oplysning om isoleringstykkelsen stammer fra ejers repræsentant.
Ydervægge i stueetage har en samlet tykkelse på ca. 34 cm. Ydervæggene består udvendigt af en 30 cm uisoleret hulmur. Ydervæggen er, ifølge ejers repræsentant, isoleret indvendigt med 40 mm varmevæg fabrikat Danogips. Denne væg består af en 13 mm gipsplade med 30 mm pålimet isoleringsplade.
Ejers repræsentant oplyser, at hulrummet i hulmurene er meget lille og at det sandsynligvis ikke vil være muligt, at efterisolere disse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og altandøre i tagetage og fast vindue i facade mod vest i stueetage er monterede med 2-lags energiruder. Øvrige vinduer og yderdøre i stueetage er udført med almindelige 2-lags termoruder.
De almindelige termoruder er generelt set små. Det er derfor ikke rentabelt, at udskifte disse til energiruder. Udskiftningen vil blive relativt dyr og forbedringen relativt minimal.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i køkken, bryggers og badeværelse er terrændæk af beton med flisebelægning. Disse gulve er isolerede med 250 mm polystyren.
Gulve i stuer og kontor i stueetage er trægulve på strøer eller bjælkelag. Disse gulve er isolerede med 200 mm mineraluld.
Ovennævnte isoleringstykkelser stammer fra oplysninger fra ejers repræsentant.
Gulv i hall er terrændæk af beton. Dette gulv skønnes, at være isoleret svarende til 200 mm letklinker (Leca).

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188065
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og udsugningsventilator i badeværelse i stueetage. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er olie-kedel-unit fabrikat HS Tarm i køkken. Kedel-unit er installeret i 1999. Der er isoleringskappe omkring kedel-unit.
Pumpe for varmeanlæg er en 3-trins pumpe fabrikat Grundfos type UPS 25-80 med en maksimal ydelse på 245 W.
Varmeanlæg er et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg. Herudover er der vandbåren gulvvarme i køkken, badeværelse og bryggers.

Forslag 2: Oliekedel udskiftes med ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: I kedel-unit er der varmtvandsbeholder, som er installeret sammen med kedel-unit i 1999. Beholderen er præisoleret og skønnes, at have et beholdervolumen på 100 liter. Det varme brugsvand opvarmes af oliekedel.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør er ført i gulve i stueetage og i skunkrum. Rørene er ført på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Brusearmaturer i badeværelser er med termostatstyring og vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
Alle radiatorer er monterede med termostatventiler. Gulvvarme er styret af rumtermostater.

- Pumper varme

Forslag 1: Pumpe for varmeanlæg udskiftes med ny elektronisk styret pumpe.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188065
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1903
• År for væsentlig renovering:	1973
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	267 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	11 m²
• Opvarmet areal:	278 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det opvarmede areal i boligen stemmer godt overens med boligareal plus erhvervsareal angivet i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188065
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
Adresse: Skrågade 39
9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk

Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 12-10-2010

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.