Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sevelvej 7
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-000000
Energimærkning nr.:	100188089
Gyldigt 5 år fra:	14-10-2010
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk

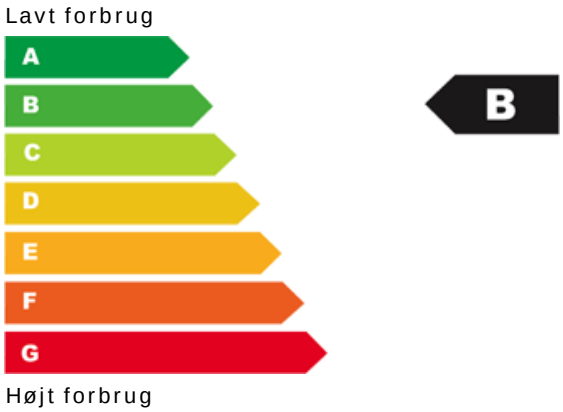
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 66 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 76.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 7340 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er beregnet beder end ansøgt. .

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er følgen energiklasser for nybyggeri
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Dette energimærke er udarbejdet efter tegninger og beskrivelse, udleveret af dd-huse Holstebro og inspektion på ejendommen.

Isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stede. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende isolerings tykkelser i lukket konstruktion. Der er ikke udlevet varmetabsramme.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med Varmepumpe(jordvarme) Der er supplerende varmeforsyning, pejs.
Pejs må ikke medtaget i beregningen ifølge Håndbog for Energikonsulenter, forudsætte til "hyggevarme".

Der er i beregningen brugt standart varmtvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er ingen oplysninger om varmeforbrug. Ny bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188089
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær /saksespær isoleret med 145+120mm mineraluldsisolering kl.37, 0,20mm dampspærre, 45mm forskalling med 45mm mineraluldsisolering kl. 37, 13mm gipsplade på spredt forskalling U-værdi 0,1 W/(m2K)

- Ydervægge

Status: 41cm hul ydervæg. ½ stens facade 190mm murbatts, 100mm letklinkebeton bagmur, U-værdi 0,17 W/(m2K)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer med 2lags energitermoruder fra Idael Combi. Dør mod garage isoleret pladedør
Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.
U-værdi skønnet som overholdende minimumskrav i BR08 kapitel 7.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme overalt. Terrænplade 100mm betonplade isoleret med 2x150mm polystyren, Sundolit S60 (ifølge tegninger) Gulvbelægning træ/klinker
U-værdi 0,1W/(m2K)
Etage dæk mod kælder og 1sal, indenfor opvarmet zone (ikke medtaget i beregningen)

- Kælder

Status: Der er kælder under en del af bygningen.
Kældergulv, 100mm betonplade med gulvvarme, terrænplade isolert med 2x150mm polystyren Sundolit S60 U-værdi 0,1 W/(m2K)
Kælderydervægge, 150mm polystyren (Sundolit kl.38) drænplade med fiberdug, 230mm fundablokke udstøbt, 50mm mineraluldsisolering kl.37og ½ sten U-værdi 0,14 W/(m2K)

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er tæt
Bygningen har boligventilationsanlæg & naturligventilation. Boligventilationsanlæg Danfoss Air a2 (på loft over 1 sal) Der er udsugning fra emhætte i køkken,

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med jordvarme pumpe Vaillant geoTHERM VWS 141/2 14kW. Installation er placeret indenfor opvarmet zone (bryggers)
Der er pejseindsat i stuer. Forudsættes til ”hyggevarme”

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188089
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i varmvandsbeholder GeoSTOR 300liter. Der er cirkulation på varmbrugsvand. Grundfos Alpa2. Installation i bryggers, indenfor opvarmet zone.
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 3 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher og i stort badeværelse er der badekar. Forsynings rør PEX rør.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Gulvvarme kredse er af PEX rør
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler i alle rum.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa2 (el sparepumpe)

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 3 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 350 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 350 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke registret i BBR registret på inspektionstidspunktet. Oplysninger om bygningen www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Opmålt areal svar til projekteret areal

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188089
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-09-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.