Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Solsikkevej 3
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-017181
Energimærkning nr.:	100188095
Gyldigt 10 år fra:	14-10-2010
Energikonsulent:	Arne Rasmussen
Programversion:	EK-Pro

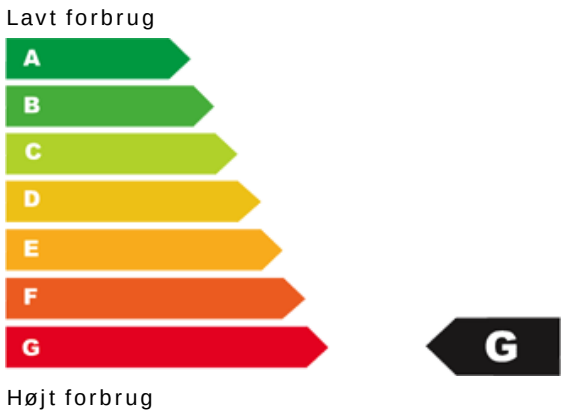
Firma: Arne Rasmussen Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F: Nye sommerhuse, som opfylder bygningsreglementets specifikke energikrav.
G: Sommerhuse som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter er isoleret med 200 mm. jvfr. tegning og sælger.

- Ydervægge

Status: 35 cm. hulmure skønnes isoleret med 125 mm. Lette ydervægge er isoleret med 200 mm. jvfr. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder. I tilbygning og udskiftede vinduer er med lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188095
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i hovedhuset er isoleret med 75 mm, og i tilbygning med 225 mm. jvfr. etgninger.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt BAXI oliekedel fra ca. 2006, suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: 50 l. TESY el-varmtvandsbeholder fra ca. 2007.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hovedhuset.

- Armaturer

Status: Bruserblandingsbatteri er termostatstyret.

- Automatik

Status: Termostatstyring af alle gulvvarmekredse.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfanger.
Etablering af 6 m2 solfangeranlæg på sydvendt tagflade, med 300 l. solvarmevarmtvandsbeholder i fyrrum, er ikke umiddelbart rentabelt med de nuværende energipriser, men bør overvejes af andre grunde end økonomiske, f. eks. miljømæssige.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188095
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188095
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Rasmussen	Firma:	Arne Rasmussen Consult
Adresse:	Rosenvej 3 4241 Vemmelev	Telefon:	58 38 20 72
E-mail:	arc@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-10-2010

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.