Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvejen 3C
Postnr./by:	3220 Tisvildeleje
BBR-nr.:	270-025737
Energimærkning nr.:	100188148
Gyldigt 5 år fra:	14-10-2010
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Programversion:	EK-Pro

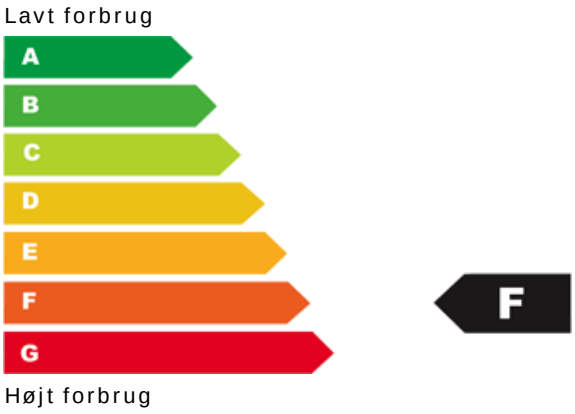
Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et fritliggende sommerhus opført i 1920.

Fritidshuse energimærkes efter en forenklet medtode, som betyder at der ikke foretages beregning af husets energimæssige ydeevne - ved mærkning efter den forenklet metode, bliver energiklassen enten F eller G.

Sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagbelægningen er uisoleret - hvorved kravet ikke er opfyldt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let ydermur med træ indvendigt og udvendigt og uisoleret - hvorved kravet ikke er opfyldt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er udført i træ og med termoruder mod vest er udført med en U-værdi på 2,7 W/m2K og kravet er 2,0 W/m2K, og ellers med 1-lag glas hvorved kravet ikke er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188148
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

opfyldt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes uisoleret - hvorved kravet ikke er opfyldt.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved elvarme Der forefindes desuden en pejs, der kan benyttes til at supplere opvarmningen.

- Varmt vand

Status: Ældre varmtvandsbeholder Metro 110 liter.

- Armaturer

Status: Armaturer i badeværelse har lavt vandforbrug og køkkenet har middel vandforbrug.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning/nyindkøb af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. WC med lavt forbrug. 1wc middel skyld (bør udskiftes til lavt).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188148
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188148
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Hillerødgade 30A,1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	hm@hmingenior.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-10-2010

Energikonsulent nr.: 250610

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.