Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Toftumvej 003
Postnr./by:	6893 Hemmet
BBR-nr.:	760-002929
Energimærkning nr.:	100188174
Gyldigt 5 år fra:	14-10-2010
Energikonsulent:	Brian Aaboe
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

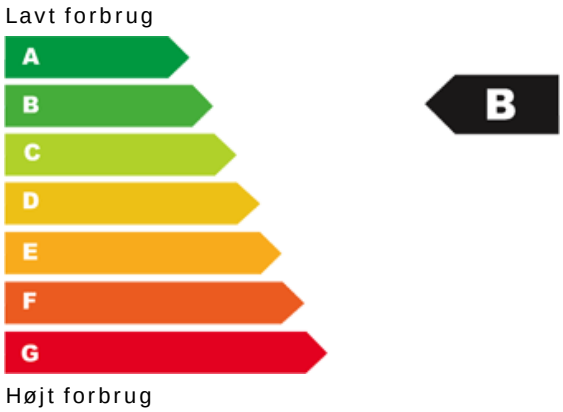
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 71.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 78.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 1371 liter fuelolie



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Der er ingen forslag til rentabel energibesparende foranstaltninger i denne ejendom.
Ejendommen er nyopført, og dermed fokuseret på, ombygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er flere bygninger på grunden stald /siloer m.m

Bygningen anvendes til beboelse

Bygning er opført i 2009
Bygning er Blowerdoor testet til undertryk 1,3L/s pr m2

U-værdier er hentet fra energiberegners xml-fil og stikprøvekontrol er foretaget
Enkelte justeringer i henhold til det udførte projekt er foretaget.
Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen

Intern sags nr. 10-289

Hele boligen beregnet opvarmet

Til rådighed for energimærke var bygningstegninger fra opførelsen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188174
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gipsloft med 300mm isolering,
Skunk- Skråvægge 240mm isolering med 45mm installationsrum

- Ydervægge

Status: tegl+tegl m. 190mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Rational vinduer m. Energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlag med gulvvarme.Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt.
Oplysning fra tegning.

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation med varmegenvending
Type energy 2 F 7

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Kedelfyr Novax GGn 20 15kw

Varmeinstallation der er monteret i Uopvarmet rum bør være højisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188174
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

- Varmt vand

Status: Varmt vand gennem Solvarmebeholder 250 L ,beholder tilsluttet kedel
Vaillant Aurustep USL S automatisk unit

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum.
Rør er tilsluttet fordelerunit.
Der er monteret en automatisk tidsstyret pumpe på 25W, fab. Grundfos 15/60

- Armaturer

Status: Amaturer er med termostat

- Automatik

Status: Til styring af rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere
i de opvarmede rum

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Toilet med høj og lav skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand og tilsluttet kedelanlæg.
Solfangeren er placeret på taget ialt ca. 4m2

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100188174		
Gyldigt 5 år fra:	14-10-2010		
Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps

- Boligareal i følge BBR: 248 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 248 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100188174		
Gyldigt 5 år fra:	14-10-2010		
Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps
Adresse:	Lille Darumvej 3 6740 Bramming	Telefon:	75451445
E-mail:	brian@aaboe.info	Dato for bygningsgennemgang:	27-09-2010

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.