Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Odinsvej 11
Postnr./by:	8653 Them
BBR-nr.:	740-025664
Energimærkning nr.:	100188198
Gyldigt 5 år fra:	14-10-2010
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 1315 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er god, så der er ingen forslag til forbedringer.

Huset er opført i 2005 som et længehus uden tagetage og uden kælder. Huset er opført i god isoleringsmæssig standard. Der er derfor ingen forslag til forbedringer.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være ca. 20% højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Der er ingen utilgængelige rum.

Hele huset anvendes til beboelse.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang og tegninger af maj 2005, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Det opvarmede areal er det samme som boligarealet og er på i alt 149 m².
Garagen er ikke medregnet til det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188198
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag udført af præfabrikerede spær med betontagsten. Der er vandret loft, som er isoleret med 300mm mineraluld mellem bjælker med tapet plastfolie som dampspærre, 38mm påforing og 16mm profilbrædder. U=0,12W/m2K.
Ved to udbygninger er der skrå loft, hvor konstruktionen er som på vandret loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 350 mm hulmur med teglsten udvendig og indvendig. I hulmur er der isoleret med 125mm mineraluld under opførelsen U=0,20W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træelementer isat energiglas (Ug=1,3W/m2K) og med friskluftsventiler i ramme.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er et terrændæk med udstøbt betonplade med gulvvarme i nogle gulve. Under betonpladen er der ifølge tegningen isoleret med 220 mm Sundolitt. U=0,15W/m2K.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og ellers naturlig ventilation i øvrige rum. Der er naturlig ventilation i vinduer og døre med ventilationsriste.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af naturgas. Naturgasunit er placeret i skab i opvarmet baggang. Naturgasfyr er en kondenserende type og af fabrikat Vaillant type Aktion G10.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188198
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes af naturgas i skab ved unit. Vandet føres i PEX-rør i gulv til de forskellige tappesteder via fordelerrør under varmeunit. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Vaillant og med en kapacitet på 65 liter.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et 2-strengs system i PEX-rør og føres via fordelerrør under varmeunit ud til gulvvarme de forskellige rum. Der er gulvvarme i hele huset.
I gaskedel er der indbygget en kombipumpe.

- Armaturer

Status: Armaturer er nye og med et lavt vandforbrug. I bad er der termostatregulator ved bruserarrangement.

- Automatik

Status: I de forskellige rum er der en regulator med en temperaturføler for styring af temperaturen i de forskellige rum med gulvvarme. Rumføleren styrer ventilerne i unit. Der er termostaventiler på gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er nyere modeller med et vandforbrug på under 5,0l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med naturgasforsyning, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188198
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188198
Gyldigt 5 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk

Firma: Erling Thomsen&Andersen
Telefon: 86804301
Dato for bygningsgennemgang: 14-10-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.