Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



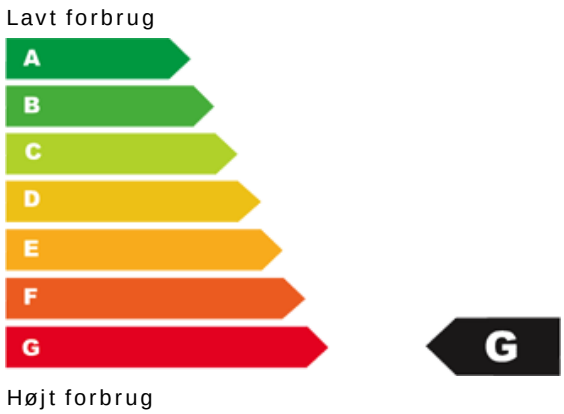
Adresse:	Mosevej 1		
Postnr./by:	4560 Vig		
BBR-nr.:	306-024597		
Energimærkning nr.:	100188206		
Gyldigt 10 år fra:	14-10-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et sommerhus opført i 1971 ifølge BBR-meddelelse dateret 29-09-2010. Der forelå ingen tegninger eller konstruktionsbeskrivelser ved udarbejdelsen af energimærket. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på sælgers oplysninger, stikprøver samt et skøn ud fra husets alder.

Krybekælder er uden adgang og ikke besigtiget.
Tagkonstruktion er oprindelig et built-up tag. Inden for de seneste år er der udført nyt sadeltag på eksist. tag.
Isolering i oprindelig tag er ikke tilgængelig.

Et nyt sommerhus isoleret efter nugældende krav i bygningsreglementet tildeles et F-mærke.
Huse med mindre isoleringsgrad, der ikke opfylder nugældende krav i bygningsreglementet, tildeles et G-mærke.
Det er kun F- og G-mærker der er gældende for sommerhuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udlagt 100 mm mineraluld i tagrum med sadeltag ovenpå oprindelig built-up tagkonstruktion, som skønnes isoleret med 75 mm isolering ud fra opførelsestidspunkt. Der er således samlet 175 mm isolering i tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100188206
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Status: Ydervægge er lette konstruktioner med 50 - 70 mm isolering ifølge enkelte stikprøvekontroller i vægkonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er overalt med 2 lag termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder overalt, pånær i badeværelse, som er støbt beton og terrændæk. Der skønnes ilagt ca. 50 - 75 mm isolering i gulve baseret på opførelsestidspunkt.

- Kælder

Status: Der forefindes et lille støbt viktualierum under køkkengulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig aftræk fra køkken og badeværelse. Øvrig ventilation sker gennem oplukkelige vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved elpaneler suppleret med en åben pejs i stuen.

- Varmt vand

Status: En 30 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1971 er opsat i badeværelset og forsyner huset med varmt brugsvand.

- Armaturer

Status: Bruser er med termostatbatteri og øvrige armaturer er 2 stk. et grebs armaturer.

- Automatik

Status: 6 stk. elpaneler er forsynet med termostatstyring på hver enkelt radiator.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 stk. toilet med normal og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100188206
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes ud fra skitsemæssig registrering at det opvarmede areal stemmer overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188206
Gyldigt 10 år fra: 14-10-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-10-2010

Energikonsulent nr.: 250940

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.