Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ribevej 81
Postnr./by:	6500 Vojens
BBR-nr.:	510-017879
Energimærkning nr.:	100188239
Gyldigt 5 år fra:	15-10-2010
Energikonsulent:	Peter E. Hundtofte
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 kolding

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 13 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolere rør	1 kløvet rummeter Brænde	1010 kr.	1320 kr.	1.3 år
2	Skifte pumpe	663 kWh el	1170 kr.	3250 kr.	2.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188239
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2200	kr./år
• Investeringsbehov:	4570	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188239
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Isolere sokkel	1.2 kløvet rummeter Brænde	1160 kr.
4	Skifte termoruder til lavenergiruder.	0.5 kløvet rummeter Brænde	530 kr.
5	Efterisolere vandret loft.	0.3 kløvet rummeter Brænde	260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1840 og har gennemgået en del energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til enfamiliesbolig.

Bygningen har gennem tiden gennemgået en større renovering. Det er på grund af den billige opvarmningsform kun muligt at finde få rentable forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, visuel kontrol og måltagning.
Taget er en traditionel hanebåndskonstruktion, hvor der er foretaget isolering over spærfødder i en tykkelse af 250 mm. På siden mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med rustikbrædder.

Forslag 5: I forbindelse med renovering af tegkonstruktionen, anbefales at efterisolere op til 350 mm's tykkelse ialt.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysning og måltagning.
Ydervægge er 35 cm massiv murefterisoleret indvendig med 100 mm isolering afsluttet med gipsplade.

Forslag 3: I forbindelse med renovering af ydervægge/sokler, anbefales at isolere sokler med min. 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100188239
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

Status: Glasforhold er baseret på visuel kontrol.
Vinduer er traditionelle med 2 lags termoruder med henholdsvis faste og gående rammer i plastkonstruktion.
Døre er traditionelle massive uisolerede og isolerede med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.

Forslag 4: Termoruder anbefales udskiftet med energiruder efterhånden som de nuværende ruder punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,2 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.
Gulve er terrændæk med gulvarme isoleret med 220 mm polystyrol.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation og skønnes at være et tæt hus da alle fuger er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme leveres ved fastbrændselsfyr opstillet i fyrrum i nabobygningen. Kedlen er en nyere fastbrændselskedel af fabrikat Attack DP årgang 2009.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres ved 80 l præisoleret beholder, af fabrikat Atlantic, monteret lodret og placeret i uisoleret og uopvarmet tagrum. Der er mulighed for at tilslutte el.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs. Rør er fremført skjult på den varme side af isoleringen.
Rørerne er vurderes isoleret med 10 mm rørskåle.
Forsyningsrør i jord er præisolerede med pur isolering.

Forslag 1: Det anbefales at isolere uisolerede rør i fyrrum med min. 40 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturer er med et-grebsblandingsbatterier.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188239
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

Status: Der er termostatventiler på den ene radiator. Gulvvarme styres ved trådløs føler.

- Pumper varme

Forslag 2: Det anbefales at udskifte pumpen med en energisparepumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk.

Vand

- Vand

Status: toilet er med stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme. Det er af økonomiske grunde ikke rentabelt at etablere solvarme som supplement til nuværende opvarmningsform.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1840
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188239
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.77 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188239
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Peter E. Hundtofte Firma: factum2 kolding

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter E. Hundtofte
Adresse: Esbjergvej 84
6000 Kolding
E-mail: phu@factum2.dk

Firma: factum2 kolding
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 13-10-2010

Energikonsulent nr.: 251090

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.