Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fredensgade 3 B
Postnr./by:	9530 Støvring
BBR-nr.:	840-005681
Energimærkning nr.:	100188331
Gyldigt 5 år fra:	15-10-2010
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

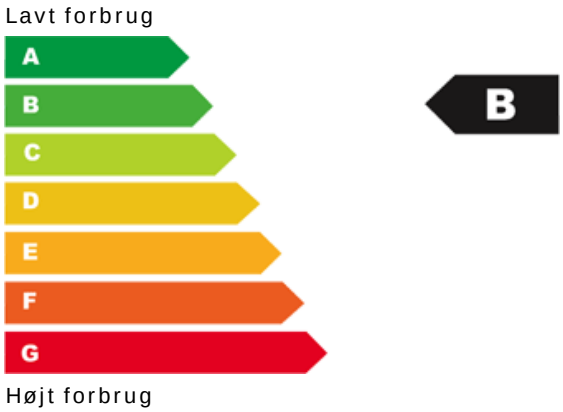
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 71.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 85.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 9410 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er opført i 2010. Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Energimærket er som anført beregnet til B, og dermed overholder bygningen kravet til energibehov til opvarmning og til varmt brugsvand for et nyopført hus.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal plus arealet af tagetagen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 370 mm.
Skråvæggene er til tagfod isoleret med 300 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188331
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er primært 350 mm hulmur, men der er også lette ydervægge.
Hulmuren er isoleret og opbygget som følger - nævnt udefra: 110 mm teglsten - 125 mm mineraluld (Super A-batts) - 100 mm letbetonelementer.
Der er lette ydervægge i stueplan, og disse vægge er isoleret og opbygget som følger - nævnt udefra: Træ - 195 mm mineraluld - 100 mm letbetonelementer.
Der er lette ydervægge i tagetagen, og disse vægge er isoleret og opbygget som følger - nævnt udefra: Træ - 260 mm mineraluld - 190 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og de udvendige døre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i stueplan er opbygget som terrændæk. Gulvene er isoleret med 370 mm sundolit. Der er gulvvarme i alle rum i stueplan.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk, og der er mekanisk ventilation i badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er fjernvarme fra Støvring Kraftvarmeværk.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i etageadskillelsen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188331
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte bebyggede areal er beregnet til 81 m2, og tagetagen er beregnet til 50 m2. Det samlede boligareal er således 131 m2.
På BBR-meddelelsen er ikke anført et bebyggede areal på BBR-ejermeddelsen, idet ejendommen er nyopført.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188331
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-10-2010

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.