Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

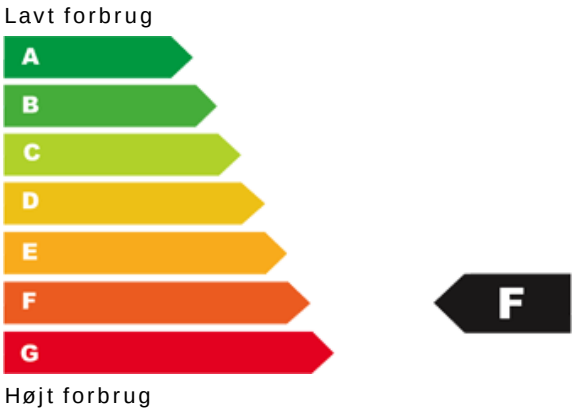
Adresse:	Kærvej 004
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-020421
Energimærkning nr.:	100188336
Gyldigt 10 år fra:	15-10-2010
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Mogens Bech

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen kan kun anvendes som fritids-/sommerhus. Da energiforbruget er afhængig af anvendelsen, som er varierende, er forbruget ikke noteret.

Fritids-/sommerhus

Energiforbruget er varierende grundet uforusigelig anvendelse af bygningen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er ikke muligt at få adgang til tagkonstruktionen ved en ikke destruktiv undersøgelse; der er indikationer på at konstruktionen er en sadeltagsformet gitterkonstruktion.
Konstruktionen er dækket at betontagsten. Loftfladerne er behæftet med større skævheder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let trækonstruktion med udv. bræddebeklædning og indv. brædde-/pladebeklædninger.
Isoleringen skønnes til 50-75 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188336
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle partierne er plastpartier med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i ca 90% af gulvfladerne, resterende gulvflade er strøgulv.

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk afkast fra emhætte

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: El-varmeovne samt brændeovn

- Varmt vand

Status: El-varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: El-installationen

- Armaturer

Status: Ingen notater

- Automatik

Status: Er indbygget i el-varmeovnene

El

- Belysning

Status: Ingen notater

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188336
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Status: Ingen notater

- Andre elinstallationer

Status: Ingen notater

Vand

- Vand

Status: Ingen notater

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	71 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	71 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188336
Gyldigt 10 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bech	Firma:	Mogens Bech
Adresse:	Axeltorv 3 4900 Nakskov	Telefon:	
E-mail:	mogens.bech@mbech.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2010

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.