Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mølstedvej 3
Postnr./by:	7480 Vildbjerg
BBR-nr.:	657-000000
Energimærkning nr.:	100188370
Gyldigt 5 år fra:	15-10-2010
Energikonsulent:	Jes Bøgelund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S

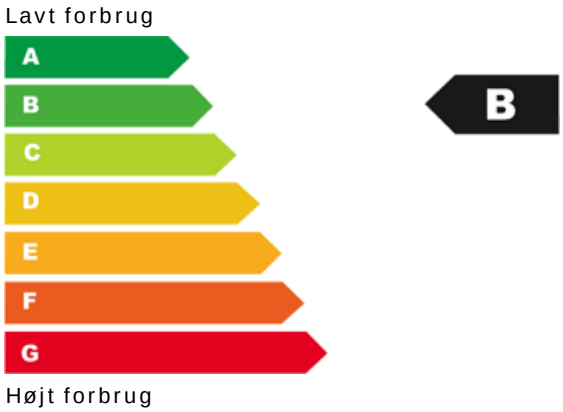
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 65.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end 89 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 2630 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

1 BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er et nyopført enfamiliehus i 1 plan, opført i år 2010 på i alt 116 m² opvarmet etageareal.

2 FORUDSÆTNINGER

Bygningeejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev der forelagt tegningsmateriale af 25.02.2010.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - vandret loft er isoleret med 400 mm granulat. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning.

- Ydervægge

Status: - ydervægge er ca. 40 cm med 215 mm murbatts. Bagmur er som stolpekonstruktion. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188370
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- uopvarmet garage er ca. 40 cm med 215 mm murbatts. Bagmur er som stolpekonstruktion. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- massiv yderdør imod gården er isoleret

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har udelukkende glaspartier med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er med betongulv på 300 mm isolering. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Ventilation

• Ventilation

Status: - det mekaniske ventilationsanlæg i boligen er med varmegenvinder som en modstrømsveksler i fabrikat Genvex GE Energy der er fra år 2010 og er placeret i loft over garagen. Systemet er baseret på variabel luftstrøm, der regulerer luftmængden efter det aktuelle behov. Anlægget tager bl.a. hensyn til solindfaldet gennem vinduer og er derfor økonomisk det bedste komfortventilationsanlæg. Ventilationssystemet benævnes: VAV (Varialbe Air Volume).

Varme

• Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder på 170 liter der er fra 2010 og placeret i garagen. Varmtvandsbeholderen indgår i et system med jordvarme.

• Fordelingssystem

Status: - der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

- varmerør ført i garagen er uisolerede.

- pumpe på gulvvarmeanlægget i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppet om sommeren. Pumpen er med automatisk trinstyring.

• Automatik

Status: - gulvvarmen er forsynet med rumfølere.

Vand

• Vand

Status: - toilet er med vandbesparende dobbeltskyl.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188370
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmepumpe

Status: - til opvarmning af boligen og det varme brugsvand anvendes et væske/vand varmepumpeanlæg. Varmekilden er en nedgravet jordslange. Anlægget er af fabrikat Viessmann der er placeret i garagen og er fra år 2010.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-Oversigten er ikke opdateret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100188370
Gyldigt 5 år fra: 15-10-2010
Energikonsulent: Jes Bøgelund Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jes Bøgelund	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Centervej 2 6000 Kolding	Telefon:	70217240
E-mail:	jeb@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2010

Energikonsulent nr.: 250329

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.